



МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ»

125167 г. Москва, 4-я ул. 8-го марта, д. 6а, e-mail: post@opeo.ru, www.opeo.ru
Тел.: (495) 797-55-96, 223-69-50, факс: (495) 223-68-99

Исх. № *901234* от 23.01.2009

Председателю Комитета по
собственности Государственной
Думы Российской Федерации,
Первому заместителю
Председателя Совета
Национального Совета по
оценочной деятельности
В.С. Плескачевскому

103265, Москва, улица Охотный
ряд, дом 1

О порядке проведения экспертизы
отчетов об оценке

Уважаемый Виктор Семенович!

В настоящее время в системе взаимоотношений между оценщиками и заказчиками оценочных услуг возникла системная проблема, связанная с проведением экспертизы отчетов об оценке. Ее суть заключается в следующем.

Территориальные управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в рамках Федерального закона от 21 мая 2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» привлекают для проведения экспертизы отчетов об оценке оценочные компании, не имеющие статуса саморегулируемой организации оценщиков (далее – СРОО).

Подтверждением существующей проблемы служит обращение генерального директора ОАО «Газмаш» А.Г. Самсоненко (копия прилагается), в котором

обращается внимание на факт проведения экспертизы отчета об оценке земельного участка организацией, не являющейся СРОО, а также обращение координатора МСНО-НП «ОПЭО в Республике Марий Эл А.В. Демидова (копия прилагается) о привлечении Росимуществом для проведения экспертизы отчетов об оценке сторонних организаций, не имеющих статуса СРОО.

В настоящее время в соответствии со статьей 24.2. Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон об оценочной деятельности) Экспертный совет саморегулируемой организации оценщиков осуществляет экспертизу отчетов об оценке ценных бумаг, а также экспертизу иных видов отчетов оценщиков в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 29 сентября 2006 г. № 303 «Об утверждении положения о порядке проведения экспертизы отчета об оценке ценных бумаг, требованиях и порядке выбора саморегулируемой организации оценщиков, осуществляющей проведение экспертизы» установлено, что проведение экспертизы отчета об оценке ценных бумаг осуществляет СРОО.

Вместе с тем в соответствии с Приказом Росимущества от 9 октября 2007 г. № 185 «Об утверждении порядка проведения экспертизы отчетов об оценке» (далее – Приказ № 185) Росимущество для проведения экспертизы отчетов об оценке может привлекать специалистов (организации) в порядке, установленном Федеральным законом от 21 мая 2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд». При этом данным Приказом не установлено должны ли привлекаемые организации иметь статус СРОО.

На основании изложенного считаю необходимым:

1. В качестве первоочередной меры внести изменения в Приказ № 185 (проект соответствующего обращения в Минэкономразвития России прилагается), исключая возможность привлечения Росимуществом организаций, не имеющих статуса СРОО, а также частнопрактикующих специалистов;

2. Внести изменения в Закон об оценочной деятельности, закрепляющие право проведения экспертизы отчетов об оценке исключительно Экспертными советами СРОО;

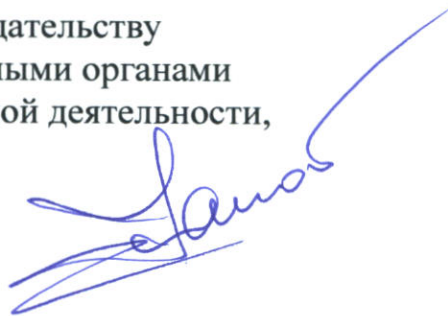
3. Рассмотреть изложенную проблему на ближайшем заседании Комитета по законодательству и взаимодействию с государственными органами Национального Совета по оценочной деятельности.

Одновременно направляю проекты писем А.Г. Самсоненко и А.В. Демидову для ответа указанным лицам от имени Национального Совета по оценочной деятельности. Прошу Вас поддержать позицию, изложенную в данных письмах.

Приложение: на 10 л. в 1 экз.

С уважением,

Председатель Комитета по законодательству
и взаимодействию с государственными органами
Национального Совета по оценочной деятельности,
Президент МСНО-НП «ОПЭО



Е.Л. Палочкин