



# ООО «ЦЕНТР-ПРАЙС»

ОГРН 1051200102304 дата присвоения 12.08.2005 г.

ИНН 1215104643 КПП 121501001

Марийский Рф ОАО

"Россельхозбанк"

Р/С 40702810116130000033

К/С 30101810400000000721

БИК 048860721

Адрес:

424028, Республика Марий-Эл,  
г. Йошкар-Ола, ул. Баумана 100

e-mail: [centerprice@gmail.com](mailto:centerprice@gmail.com)

тел: (8362) 32-51-57

факс: (8362) 46-47-22

20 января 2009 года  
Исх. № 193-Ю.Л.

Президенту МСНО-НП  
«ОПЭО», руководителю Комитета по  
законодательству НСОД Палочкину Е.Л.

Уважаемый Евгений Леонидович!

Проведение оценки имущества обязательно в случаях, установленных федеральными законами. Прежде всего, такие случаи установлены Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Федеральными законами также установлены случаи, когда по произведенной оценке требуется получение заключения уполномоченного федерального органа.

Законом определены два таких случая, когда различного рода организациям приходится взаимодействовать с Росимуществом и его Территориальными органами по вопросам получения согласования (экспертизы) результатов оценки, а именно:

1) при осуществлении Росимуществом функций ГФКО (государственный финансовый контрольный орган) в случаях, предусмотренных статьей 111 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»;

2) при осуществлении Росимуществом функций уполномоченного органа, в случаях, предусмотренных статьей 77 Федерального закона «Об акционерных обществах».

Иные случаи проведения экспертизы оценки Росимуществом федеральным законодательством не установлены.

Согласование (экспертиза) оценки осуществляется в форме заключения, выдаваемого соответственно государственным финансовым контрольным органом (Росимущество) и уполномоченным федеральным органом (Росимущество).

Порядок проведения экспертизы оценки Росимуществом и его Территориальными органами регулируется приказом Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 9 октября 2007г. № 185.

В соответствии с приказом Росимущества № 185 экспертиза осуществляется экспертом – уполномоченным должностным лицом Росимущества или его территориального органа.

В соответствии с пунктом 5.5. для проведения экспертизы отчетов об оценке могут привлекаться специалисты (организации) (**не независимые оценщики!**) в порядке, установленном Федеральным законом от 21 июля 2005г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

При этом необходимо иметь в виду следующее:

1) согласно пункту 1 статьи 11 Федерального закона от 21 июля 2005г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» при размещении заказа путем проведения торгов устанавливаются следующие обязательные требования к участникам размещения заказа: «соответствие участников размещения заказа требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметами торгов;

2) оценочная деятельность осуществляется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Согласно статье 24.2. (**введена Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 220**) экспертный совет саморегулируемой организации оценщиков осуществляет экспертизу отчетов об оценке ценных бумаг, а также экспертизу отчетов оценщиков в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Вопросы:**

1. Кто может привлекаться Росимуществом в качестве эксперта для проведения экспертизы оценки, оценщики или члены экспертных советов саморегулируемых организаций оценщиков?

2. Правомерно ли и является ли корректным экспертиза оценки, проводимой одним оценщиком, другим оценщиком в рамках размещения государственного заказа, состоящим членом другой саморегулируемой организации? Не возникает ли в данном случае конфликта интересов?

3. Не противоречит ли приказ Росимущества № 185 федеральному законодательству в части привлечения для проведения экспертизы сторонних экспертов, поскольку федеральными законами установлены полномочия ГФКО и уполномоченного федерального органа - Росимущества?

С уважением,  
Координатор отделения НП "ОПЭО"  
в Республике Марий Эл  
Директор оценочной фирмы  
ООО «ЦЕНТР-ПРАЙС»



А. В. Демидов