

УТВЕРЖДЕНО  
Общим собранием членов  
Некоммерческого партнерства  
«Гильдия профессиональных  
экспертов и оценщиков»  
Протокол № 1 от 12.01.2009 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**об Экспертном совете Некоммерческого партнерства**  
**«Гильдия профессиональных экспертов и оценщиков»**

Положение об Экспертном совете Некоммерческого партнерства «Гильдия профессиональных экспертов и оценщиков» (далее - Экспертный совет) разработано в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Устава Некоммерческого партнерства «Гильдия профессиональных экспертов и оценщиков» (далее - НП «ГПЭО»). Положение устанавливает статус, цель деятельности, компетенцию, структуру и регламент работы Экспертного совета.

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Экспертный совет является органом НП «ГПЭО», осуществляющим экспертизу отчетов об оценке объектов оценки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом НП «ГПЭО», методическими материалами НП «ГПЭО», настоящим Положением.

1.2. Экспертный совет в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, решениями Общих собраний членов НП «ГПЭО», Правления НП «ГПЭО» и настоящим Положением.

1.3. Результаты деятельности Экспертного совета НП «ГПЭО» носят публичный характер. Информация о деятельности Экспертного совета НП «ГПЭО» размещается на сайте НП «ГПЭО» в сети Интернет.

**2. ЦЕЛЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ФУНКЦИИ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА**

2.1. Целью деятельности Экспертного совета является контроль качества оказания оценочных услуг членами НП «ГПЭО», определение приоритетных направлений для теоретических и практических разработок в области оценки собственности, разработка новых методов и методик оценки, содействие росту профессионального уровня членов НП «ГПЭО».

2.2. Экспертный совет оказывает содействие заинтересованным лицам в решении спорных вопросов в области оценочной деятельности, связанных с подготовкой, проведением и оформлением работ по оценке, проводит экспертизу отчетов, а также контроль за соответствием работ по оценке стоимостным требованиям законодательства Российской Федерации и основным фундаментальным принципам оценки стоимости имущества.

2.3. Основными функциями Экспертного совета являются:

- проведение экспертизы выполненных отчетов об оценке объектов оценки на соблюдение требований законодательных и нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности и соответствие стандартам оценки, а также на полноту, объективность выводов, правильность применения методов оценки, достаточность и достоверность используемой информации;
- разработка предложений по совершенствованию нормативной правовой базы в области оценочных услуг, а также направленных на повышение уровня квалификации оценщиков:

- содействие потребителям оценочных услуг в определении достоверности величины рыночной стоимости объекта оценки и соответствии отчета об оценке рыночной стоимости объекта оценки требованиям нормативно-правовых актов и условиям договоров на оценку;
- привлечение на договорной основе квалифицированных экспертов по различным направлениям оценочной деятельности для разовой либо постоянной работы;
- иные направления деятельности, установленные решениями Общих собраний НП «ГПЭО» и соответствующие целям деятельности НП «ГПЭО».

### **3. КОМПЕТЕНЦИЯ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА**

Для осуществления возложенных на него функций Экспертный совет:

- проводит экспертизы отчетов на соответствие требованиям законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности, на полноту и объективность выводов, правильность применения тех или иных методов оценки;
- разрешает спорные ситуации;
- предоставляет разъяснения и консультации исполнителю отчета с целью исправления выявленных ошибок и отклонений силами и средствами исполнителя;
- оказывает содействие уполномоченным органам в части осуществления контроля и регулирования оценочной деятельности на территории Российской Федерации;
- организует проведение научно-исследовательских работ в области совершенствования методов и методик оценки;
- публикует аналитические статьи по результатам рецензирования отчетов;
- разрабатывает предложения, направленные на повышение уровня квалификации оценщиков;
- издает научно-методические пособия в области оценочной деятельности;
- предоставляет консультации по оценочной деятельности.

### **4. СТРУКТУРА ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА**

4.1. Экспертный совет НП «ГПЭО» образуется сроком на три года преимущественно из членов НП «ГПЭО», имеющих опыт работы в оценочной деятельности не менее 5 лет. Формирование Экспертного совета, принятие решений о досрочном прекращении его полномочий или полномочий его членов осуществляется Правлением НП «ГПЭО».

4.2. Экспертный совет возглавляется Председателем Экспертного совета, утверждаемым Правлением НП «ГПЭО».

4.3. Председатель Экспертного совета:

- организует работу Экспертного совета, представляет на рассмотрение Правления НП «ГПЭО» результаты деятельности Экспертного совета;
- созывает и проводит заседания Экспертного совета, подписывает решения и протоколы заседаний Экспертного совета;
- привлекает членов НП «ГПЭО» в качестве экспертов, в том числе и на возмездной основе, для проведения экспертизы отчетов;
- делает представления и рекомендации органам управления НП «ГПЭО» по вопросам, входящим в компетенцию Экспертного совета;
- дает поручения членам Экспертного совета по вопросам подготовки и проведения заседаний Экспертного совета;
- представляет интересы Экспертного совета НП «ГПЭО» во всех органах государственной власти, учреждениях и организациях.

4.4. Члены Экспертного совета:

- участвуют в заседаниях Экспертного совета с правом решающего голоса;

- участвуют в планировании и организации деятельности Экспертного совета, в осуществлении программ и проектов, в подготовке решений Экспертного совета;
- знакомятся со всей имеющейся информацией, необходимой для выполнения ими своих обязанностей в качестве членов Экспертного совета.

4.5. В случае необходимости Экспертный совет может привлекать к своей работе консультантов для решения отдельных вопросов, входящих в компетенцию Экспертного совета.

## **5. РЕГЛАМЕНТ РАБОТЫ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА**

5.1. Заседания Экспертного совета проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал. Повестка дня заседания предлагается Председателем Экспертного совета.

5.2. Члены Экспертного совета информируются о дате, времени и повестке заседания не позднее, чем за 5 рабочих дней до даты проведения заседания.

5.3. На заседания Экспертного совета могут приглашаться лица подписавшие отчет, привлекаемые к его экспертизе эксперты, а также представители заказчика и члены НП «ГПЭО».

5.4. Решения Экспертного совета принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов Экспертного совета.

5.5. Решения заседания Экспертного совета заносятся в протокол. Данные решения обязательны для исполнения всеми членами НП «ГПЭО».