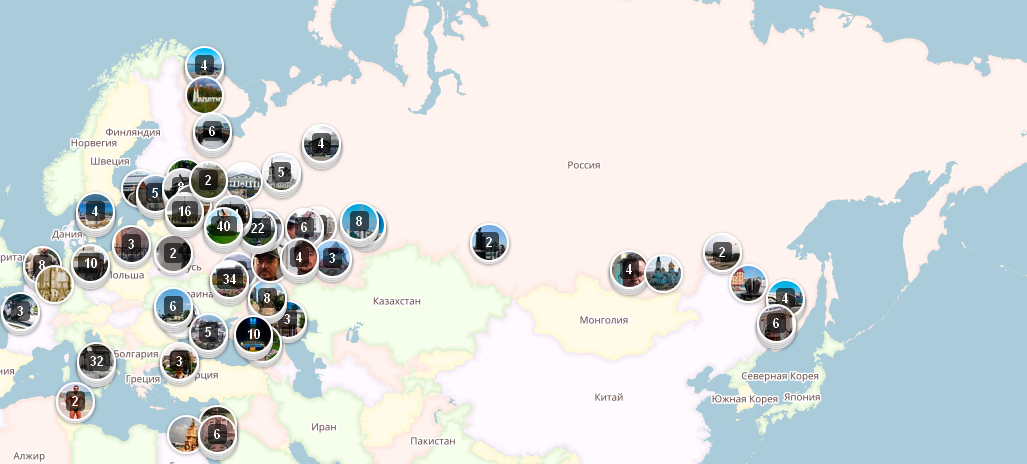
**Горбачев Сергей. Санкт-Петербург.  
(974.78)**

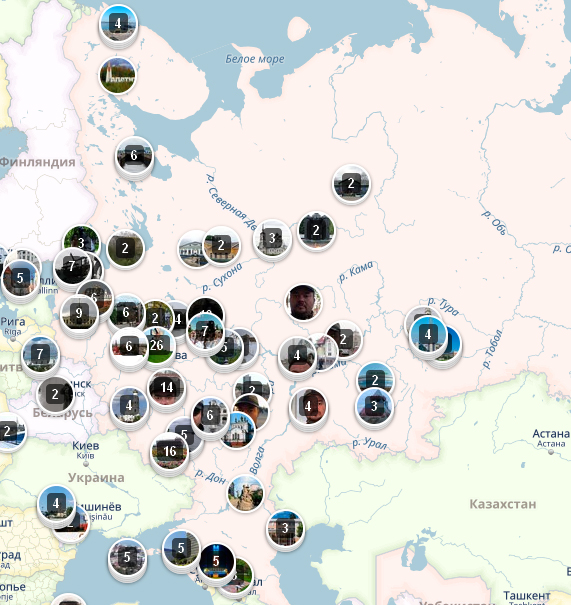
В оценке с 2006 года. Диплом 2008 год. До оценки – работа в области экономических расчетов, оценки эффективности инвестиций, экономические обоснования нововведений, проджект-менеджмент, автоматизация всего перечисленного и преподавательская деятельность во всех перечисленных областях (несколько выпускников). Образования (дипломы): 1. инженер-конструктор, 2. Инженер-экономист, 3. Оценщик, 4. Аудитор, а также офицер запаса ВМФ РФ.



Увлечения. Туризм внутренний и внешний, особенно оценочный туризм (это когда путешествия связаны с работой Оценщика!). Благодаря нашей замечательной работе моя карта объектов выглядит так:



Если брать только европейскую часть страны (а также Украину и Молдову), то карта выглядит так:



Конечно, не буквально везде пришлось поработать, НО! Благодаря нашей работе, список городов, в которых мне посчастливилось побывать, на данный момент выглядит так (красным цветом выделены населенные пункты, в которых я занимался оценочной деятельностью, либо полностью оценивая объекты, либо участвуя в той, или иной мере в составлении Отчета об оценке):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *Россия (Крым, времен Украины)* | Волоколамск | **Коноша** | **Петрозаводск** | **Ухта** |
| Алушта | **Волоконовка** | Королев | Печоры | Фурманов |
| Севастополь | **Воронеж** | **Короча** | Починки | Хабаровск |
| Симферополь | **Вышний Волочек** | **Кострома** | **Прохоровка** | **Химки** |
| **Ялта** | Вяземский | **Котлас** | **Псков** | **Чебаркуль** |
| *Молдова* | Вязники | Кохма | **Пушкино** | **Челябинск** |
| **Анений-ной** | **Вятские Поляны** | **Краснодар** | Пятигорск | **Чита** |
| **Бельцы** | Геленджик | Крестцы | **Ржев** | Чудово |
| **Бричаны** | Гороховец | Кувшиново | Реж | **Череповец** |
| **Единцы** | **Грайворон** | **Курск** | Рославль | Черкесск |
| **Дрокия** | Грязи | Бертюль | **Ртищево** | Шатки |
| **Кишинев** | Губкин | **Лесозаводск** | Рузаевка | Шаховская |
| **Яловень** | Димитровград | **Липецк** | Рязань | Шебекино |
| Криково | Дмитров | Лихославль | **Самара** | Шексна |
| *Россия* | Дзержинск | Лотошино | Саранск | Шуя (Иван. Обл.) |
| Агрыз | Дно | Луховицы | Североморск | **Ярославль** |
| **Алексеевка** | Долгопрудный | Медвежьегорск | **Сегежа** | *Ленинградская область* |
| Александров | Домодедово | Малая Вишера | Сергиев Посад | **Всеволожск** |
| **Анапа** | Дубна | Минеральные воды | Сковородино | **Волосово** |
| Арзамас | **Екатеринбург** | **Мичуринск** | **Смоленск** | **Волхов** |
| Армавир | Елец | **Москва** | **Солнечногорск** | **Выборг** |
| Артем | Ерофей Павлович | Можга | **Сольвычегодск** | **Гатчина** |
| **Артёмовский** | Зеленоград | **Мурманск** | **Сонково** | **Каменногорск** |
| **Астрахань** | **Ивангород** | Муром | **Сосногорск** | **Кингисепп** |
| Баксан | Иваново | Мытищи | Сочи | **Кириши** |
| Бежецк | Инза | **Нальчик** | Спасск-Дальний | **Кировск** |
| **Белгород** | Ижевск | Невьянск | Старица | **Кузнечное** |
| Белогорск | Изборск | Невинномысск | **Старый Оскол** | **Лодейное Поле** |
| **Беломорск** | Иркутск | **Нижний Новгород** | **Строитель (Белг. Обл.)** | **Ломоносов** |
| Бор | **Казань** | **Нижний Тагил** | Сыктывкар | **Луга** |
| **Бологое** | **Калининград** | Новороссийск | Талдом | Мга |
| **Боровичи** | Калязин | **Новосибирск** | **Тамбов** | **Петрокрепость** |
| **Брянск** | **Каменск-Уральский** | **Новый Оскол** | **Тверь** | **Подпорожье** |
| Валдай | Канаш | Облучье | Тольятти | **Приморск** |
| **Валуйки** | Кашин | Обь | **Торжок** | Приозерск |
| **Великий Новгород** | Кимры | Одинцово | Тула | **Светогорск** |
| **Великие Луки** | **Киров** | Окуловка | Углич | **Сланцы** |
| **Вельск** | **Клин** | **Орел** | Улан-Уде | **Сосновый бор** |
| **Владивосток** | Ковров | **Оренбург** | Ульяновск | Сясьстрой |
| **Волгоград** | Коломна | **Осташков** | **Унеча** | **Тосно** |
| Волгореченск | Конаково | **Пенза** | **Уссурийск** |  |
| **Вологда** | **Кондопога** | **Первоуральск** | Уфа |  |

Кроме того, Кунгур, Омск, Пермь, Северобайкальск, Тюмень, Ялуторовск – города, где приходилось оценивать с помощью местных Оценщиков…

Одна из самых западных точек моих путешествий, Венеция… в свободное время итак пишу стихи… а в Венеции стихов не написать просто нельзя! По мотивам стихотворения Б. Пастернака «Венеция»:

|  |  |
| --- | --- |
| **Волшебным следуя законам**  **В душе поют колокола**  **И эхо вторит тонким звоном**  **Венецианского стекла…**  Иосифу Бродскому во вкусе не откажешь – Венеция невероятный город… оценил это с помощью собственной экспертной оценки… ибо сравнительный подход бессилен, так как сравнить Венецию с каким-либо другим городом крайне сложно! Остальные подходы - вообще неуместны))) | венеция2.JPG |

|  |  |
| --- | --- |
| DSCN8859.JPG | Самая восточная точка путешествий… город Владивосток… исследования рынка и ценообразующих факторов, обзоры, ну и конечно незабываемые впечатления от места, где заканчиваются рельсы, упираясь в Тихий океан… Только добравшись до Тихого океана, поговорив ранним утром, встречая рассвет на берегу Тихого океана по телефону с родными, ложащимися спать в Санкт-Петербурге, проехав на поезде от Владивостока, хотя бы до Байкала – до конца понимаешь размеры и просторы наши российские… и прелести работы Оценщика… |

Северное направление для Оценщика из Северо-западного Федерального Округа – оно вообще как родное! На рисунке ниже представлена одна из самых северных точек, связанных с моей работой в качестве Оценщика – г. Мурманск!



Ну и самая южная точка, где пришлось побывать. Красное море. «Мы славно поработали и славно отдохнем» (с) В. Высоцкий, «Товарищи ученые»… здесь оценивал красоту подводного мира… красиво!



Мне не чужд мир прекрасного, например - холдинговый КВН, в котором наша команда одержала победу…



А также различные виды спорта, к которым не каждый день удается приобщиться (на фото ниже – капитан команды-победителя корпоративного турнира по керлингу):



Ну и в заключении – несколько наиболее колоритных фотографий с рабочего места, а рабочее место Оценщика – вся страна!!!

Ярославль. На крыше оцениваемого предприятия. Высота 27 м – отличная позиция для того, чтобы отснять всю недвижимость Объекта оценки, практически не сходя с места!



Химки. На оцениваемом земельном участке под строительство небольшого города, по меркам средней полосы… или микрорайона, по меркам Москвы и Московской области…



**Всем моря удачи! И дачи у моря!**