**ПРОЕКТ**

 УТВЕРЖДЕН

Общим собранием членов МСНО-НП «ОПЭО»

 Протокол от июня 2023 г.

**ОТЧЕТ**

**коллегиального органа управления (Правления)**

**Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой**

**организации - Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков» (МСНО - НП «ОПЭО») и исполнительного органа МСНО - НП «ОПЭО» (Исполнительной дирекции) о результатах финансово-хозяйственной и организационной деятельности МСНО - НП «ОПЭО» за 2022 год**

Отчет Правления и Исполнительной дирекции МСНО-НП «ОПЭО» составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 №135-Ф3 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее - Закон об оценочной деятельности) о полномочиях и основных направлениях деятельности саморегулируемых организаций оценщиков.

За прошедший год с момента завершения работы состоявшегося в 2022 году очередного Общего собрания членов МСНО-НП «ОПЭО», Правление и Исполнительная дирекция МСНО-НП «ОПЭО» продолжили работу по следующим направлениям деятельности:

- представление интересов членов МСНО-НП «ОПЭО» в их отношениях с федеральными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, а также с международными профессиональными организациями оценщиков;

- прием в члены и исключение из членов МСНО-НП «ОПЭО» по основаниям, предусмотренным Законом об оценочной деятельности и внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков, установление размера членских взносов и порядка их внесения;

- ведение реестра членов саморегулируемой организации оценщиков и предоставление информации, содержащейся в этом реестре, заинтересованным лицам в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности;

- организация повышения квалификации оценщиков;

- контроль за осуществлением членами МСНО-НП «ОПЭО» оценочной деятельности в части соблюдения ими требований Закона об оценочной деятельности, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральных стандартов и правил оценочной деятельности, а также правил деловой и профессиональной этики;

- применение мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных Законом об оценочной деятельности и внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков в отношении членов МСНО-НП «ОПЭО».

Правление и Исполнительная дирекция в отчетном периоде продолжили свою работу:

- проведение заседаний Дисциплинарного комитета МСНО-НП «ОПЭО» в режиме видеоконференций;

- проведение совещаний и семинаров с представителями Совета потребителей оценочных услуг в режиме видеоконференций;

- проведение обучающих семинаров.

1. **Представление интересов членов МСНО-НП «ОПЭО» в их отношениях
с федеральными органами государственной власти субъектов Российской**

**Федерации, органами местного самоуправления, а также с международными**

**профессиональными организациями оценщиков.**

В 2022 году Правление и Исполнительная дирекция МСНО-НП «ОПЭО», представляя интересы оценщиков – членов саморегулируемой организации оценщиков, проводили работу по повышению качества оказываемых оценочных услуг.

Нашим девизом в отчетном году являлась необходимость комплексного решения проблем совершенствования оценочной деятельности, исходя из ее многоуровневости и многосторонности.

Нашей стратегией являлось и является постоянное повышение качества оценочных услуг, как результат изменения конструкции отношений к оценке совместно всеми – как заказчиками оценочных услуг, так и оценщиками.

1. **Представление интересов членов МСНО-НП «ОПЭО» в их отношениях с**

**потребителями оценочных услуг.**

Представляя интересы членов МСНО-НП «ОПЭО» Правление и Исполнительная дирекция МСНО-НП «ОПЭО» в 2022 году проводили активную работу с потребителями оценочных услуг.

При этом важная роль отводилась сотрудничеству с Советом потребителей оценочных услуг (далее - СПОУ), созданным и функционирующим при МСНО-НП «ОПЭО», являющимся постоянно действующим органом Общества и состоящим из представителей постоянных заказчиков оценочных услуг, а также специалистов и ученых, специализирующихся в области экспертизы и оценочной деятельности. В состав СПОУ входят представители руководства крупнейших компаний Российской Федерации: ОАО «РЖД», ОАО «НК «Роснефть», АО «Объединенная судостроительная корпорация», ОАО «Газпромбанк», Банк СОЮЗ, НПФ «ГАЗФОНД», ОАО «Челябинский металлургический комбинат», АО «Объединенная металлургическая компания», ГК «Ростех», ОАО «Лукойл», ОАО «СОГАЗ», Корпорация морского приборостроения, САО «ВСК», ООО «Евразхолдинг», СПАО «Ингосстрах» и многих других.

Работа с потребителями оценочных услуг в отчетный период строилась преимущественно в форме активного диалога. Исполнительная дирекция МСНО-НП «ОПЭО» регулярно направляла в адрес потребителей оценочных услуг для всеобщего обсуждения информацию, например, о продлении, в связи с пандемией, срока действия квалификационных аттестатов членов саморегулируемой организации оценщиков.

Практика 2021 года в оценочной отрасли показывают усиление негативных тенденций, заключающихся в снижении качества оценочных услуг, в укоренении практики предоставления оценщикам заказчиками оценочных услуг неполной или искаженной информации об объектах оценки, в несвоевременном представлении ими необходимой информации.

Имела место тенденция принуждения оценщиков к осуществлению необъективной оценки стоимости имущества недобросовестными заказчиками оценочных услуг.

Складывается порочная практика, когда заказчики оценочных услуг предоставляют оценщикам необходимую информацию об объектах оценки, зачастую несвоевременно, в неполном, искаженном (иногда заведомо) виде. Когда заказчики понуждают независимых оценщиков к выполнению отчетов в «нужном» виде, в противном случае угрожая снижением оплаты за «не устраивающий» отчет, тем самым фактически осуществляя попытки шантажа оценщика.

При этом, в сложившейся ситуации правоохранительные органы активно выступают за введение уголовной ответственности оценщиков за отличия в стоимости одного и того же объекта оценки, определенной в отчетах об оценке, подготовленных разными оценщиками, то есть, фактически, за вероятностный характер рыночной стоимости.

При этом в законодательстве отсутствует норма о привлечении к ответственности заказчика за несвоевременное предоставление оценщику информации, за предоставление оценщику заведомо неполной либо искаженной информации об объекте оценки.

Это приводит к манипуляциям заказчиком на рынке оказания оценочных услуг. Заказчик создает такие условия, которые позволили бы манипулировать отбором оценщиков и навязывать оценщику условия в собственных интересах, в том числе ориентируя оценщика на конечный результат отчета.

В результате некачественной оценки заказчик в лице министерств, ведомств, крупных госмонополий во всем винит оценщика, говорит о необходимости выработки мер по привлечению «недобросовестного» оценщика к административной, материальной и, наконец, к уголовной ответственности. При этом вышеупомянутый заказчик оценки «открещивается» от своей причастности к искажению ее результатов, равно как и от введения нормы об ответственности заказчика за манипуляцию оценщиком при осуществлении им оценки.

Представляя интересы МСНО-НП «ОПЭО» и СПОУ, в ходе мероприятий всех уровней, проводимых в Государственной Думе ФС РФ, в Минэкономразвития России, Председатель Правления - Президент МСНО - НП «ОПЭО» E.Л. Палочкин неоднократно высказывал позицию МСНО - НП «ОПЭО», заключающуюся в необходимости комплексного решения проблем совершенствования регулирования оценочной деятельности исходя из ее многоуровневости и многосторонности, а также в формировании понимания участниками проводимых мероприятий необходимости повышения ответственности, прежде всего, заказчика оценочных услуг за полноту и качество предоставляемой оценщику информации об объекте оценки.

В связи с этим в отчетный период МСНО-НП «ОПЭО» приступило к реформированию работы с СПОУ.

В основу такой работы положена совместная с потребителями оценочных услуг разработка единых требований к квалификации оценщиков при проведении отбора на выполнение оценочных работ, а также по разработке и обсуждению предложений по проведению отбора оценочных компаний при выполнении оценочных работ.

Одновременно с этим МСНО-НП «ОПЭО» проводило работу как с руководителями оценочных копаний, так и работу по поиску совместных решений потребителями оценочных услуг и руководителями оценочных компаний, заключающуюся в недопущении недобросовестной конкуренции при проведении оценки.

1. **Работа Правления и Исполнительной дирекции МСНО-НП «ОПЭО» с**

**государственным регулятором.**

В 2022 году Правление и Исполнительная дирекция МСНО-НП «ОПЭО», представляя интересы членов МСНО-НП «ОПЭО» продолжили работать с государственным регулятором.

В течение 2021 года Правление и Исполнительная дирекция МСНО-НП «ОПЭО», представляя интересы членов МСНО-НП «ОПЭО», участвуя в мероприятиях, проводимых Минэкономразвития России, а также Государственной Думой ФС РФ, Общественной палатой РФ, Торгово-промышленной палатой России, общественными движениями и организациями вносили предложения по совершенствованию оценочной деятельности, повышению качества оценочных услуг.

Основное содержание вносимых предложений касалось повышения качества оценочных услуг, защиты интересов оценщиков, в том числе при сдаче квалификационного экзамена, повышения ответственности заказчика за достоверность и полноту представляемой информации об объекте оценки.

В 2021 году продолжилось активное участие членов МСНО - НП «ОПЭО» с составе рабочих органов, созданных Советом по оценочной деятельности.

1. **Прием в члены и исключение из членов МСНО-НП «ОПЭО» по основаниям, предусмотренным Законом об оценочной деятельности и внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков, установление размера членских взносов и порядка их внесения.**

По итогам 2022 года численность членов МСНО - НП «ОПЭО» составила 406 человек.

На 31.12.2022 года в члены МСНО-НП «ОПЭО» принято 14 человек.

При этом в течение 2022 года из членов МСНО - НП «ОПЭО» было исключено 10,

на основании личного заявления - 10 человек.

Реализуя функцию по установлению саморегулируемой организацией оценщиков размера членских взносов и порядка их внесения Правление и Исполнительная дирекция МСНО-НП «ОПЭО» в 2020 году строили свою работу ориентируясь на поступающие от оценщиков - членов МСНО-НП «ОПЭО» предложения по совершенствованию деятельности организации. При этом в работу органов управления организации вносились необходимые коррективы, способствующие выработке и принятию ими конструктивных решений проблем оценщиков.

Так, в результате обобщения Исполнительной дирекцией поступающих от оценщиков предложений, Правлением было принято решение об установлении в 2022 году (как и в 2021 году) дифференциального размера оплаты годового взноса при приеме оценщиков в члены МСНО-НП «ОПЭО» в зависимости от даты вступления в организацию, о предоставлении рассрочки уплаты годового членского вноса при условии наличия уважительных причин.

1. **Ведение реестра членов саморегулируемой организации оценщиков и предоставление информации, содержащейся в этом реестре, заинтересованным лицам в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности.**

В ходе осуществления своей деятельности в 2022 году, Исполнительная дирекция МСНО - НП «ОПЭО» рассмотрела 666 единиц входящей документации и подготовила 1676 единиц исходящей документации по различным вопросам и данным, связанным с информацией, размещенной в реестре членов МСНО-НП «ОПЭО». Исполнительной дирекцией было выдано 426 выписок из реестра членов МСНО - НП «ОПЭО».

1. **Организация подготовки и сдачи квалификационного экзамена, повышения квалификации и профессиональной переподготовки оценщиков.**

В 2021 году, в целях оказания помощи при подготовке к сдаче квалификационного экзамена, Исполнительной дирекцией проводилась работа по сбору и обобщению информации о ходе сдачи квалификационного экзамена, о содержании экзаменационных вопросов, а также по регулярному информированию об этом членов МСНО-НП «ОПЭО».

Вышеуказанная информация размещалась на информационном сайте МСНО-НП «ОПЭО» в сети Интернет.

В течение 2022 года Правлением и Исполнительной дирекцией регулярно, по электронной почте производилась рассылка членам МСНО-НП «ОПЭО» информации о порядке проведения и сдачи квалификационного экзамена в области оценочной деятельности, в том числе, о порядке участия претендента в квалификационном экзамене в области оценочной деятельности.

По итогам 2022 года в результате проделанной Правлением и Исполнительной дирекцией МСНО-НП «ОПЭО» организаторской работы по подготовке членов МСНО-НП «ОПЭО» к сдаче и сдачи квалификационного экзамена:

58 человека имеют квалификационные аттестаты по трем направлениям оценочной деятельности («Оценка бизнеса», «Оценка движимого имущества», «Оценка недвижимости»);

73 человека имеют квалификационные аттестаты по направлению оценочной деятельности «Оценка бизнеса»;

 247 человек имеют квалификационные аттестаты по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества»;

355 человек имеют квалификационные аттестаты по направлению оценочной деятельности «Оценка недвижимости».

Деятельность Правления и Исполнительной дирекции МСНО-НП «ОПЭО» по подготовке членов МСНО-НП «ОПЭО» к сдаче квалификационных экзаменов будет продолжена и в 2023 году.

 В целях повышения профессиональных компетенций членов МСНО - НП «ОПЭО», в отчетный период 2022 года Исполнительная дирекция организовала и провела следующие мероприятия:

- проведено 2 вебинара (в режиме он-лайн), в которых приняло участие 129 членов МСНО-НП «ОПЭО» на темы - «Новое в кадастровой оценке, оспаривание кадастровой стоимости в 2021 году» и «Основные изменения в новой редакции единой методики определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства (№ 755-П ЦБ РФ) и мероприятия по их практической  реализации в практике работы оценщика и эксперта-техника»;

- направлены на электронные адреса и личные кабинеты всех членов МСНО-НП «ОПЭО» видеоматериалы и презентации о проведённых ранее вебинарах по подготовке к пересдаче квалификационных экзаменов по направлениям оценки;

- 177-ти членам организации была оказана персональная методическая и консультационная помощь в электронном виде, телефонных беседах, указаны методические и иные материалы, которые призваны помочь оценщикам обеспечить как высокое качество оценочных услуг, так и безопасность их профессиональной деятельности;

- два специалиста направлены в партнерское учебное заведение НОУ МФПУ «Синергия» на курс профессиональной переподготовки по специальности «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)».

Ведется постоянный мониторинг ВУЗов, предлагающих учебные мероприятия по повышению компетенций оценщиков, информация об этом размещается на сайте организации.

1. **Контроль за осуществлением членами МСНО-НП «ОПЭО» оценочной деятельности в части соблюдения ими требований Закона об оценочной деятельности, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральных стандартов и правил оценочной деятельности, а также правил деловой и профессиональной этики.**

Во исполнение установленных законодательством Российской Федерации функций саморегулируемой организации по контролю за осуществлением оценочной деятельности, в 2021 году было проведено 122 плановые проверки деятельности членов МСНО-НП «ОПЭО», а также 36 внеплановых проверки оценщиков инициированных, в том числе, на основании поступивших жалоб и обращений от потребителей оценочных услуг, органов власти и правоохранительных органов.

Инициаторами внеплановых проверок выступили отдельные департаменты и управления Банка России, Министерства имущества различных регионов, Департамент городского имущества города Москвы, а также ряд коммерческих организаций и физических лиц.

Основными мотивами поступивших жалоб, послуживших инициированию Комитетом контроля МСНО-НП «ОПЭО» проведения внеплановых проверок, явились допущенные членами МСНО-НП «ОПЭО» нарушения Закона об оценочной деятельности и федеральных стандартов оценки при проведении ими оценки с целью определения рыночной стоимости недвижимости и земельных участков, а также при оценке движимого имущества и бизнеса.

По результатам проведенных Комитетом контроля МСНО-НП «ОПЭО» внеплановых проверок составлялись акты внеплановых проверок.

При выявлении нарушений акты проверок и материалы проверок передавались в Дисциплинарный комитет МСНО-НП «ОПЭО».

1. **Применение мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных Законом об оценочной деятельности и внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков, в отношении членов МСНО-НП «ОПЭО».**

В 2022 году было проведено 122 плановые проверки и 36 внеплановых проверок деятельности членов МСНО-НП «ОПЭО».

По итогам проведенных в 2022 году плановых проверок нарушений не выявлено. По итогам проведенных в 2022 году внеплановых проверок в отношении 20 оценщиков Дисциплинарным комитетом МСНО-НП «ОПЭО» были приняты решения о применении различных мер дисциплинарного воздействия, в том числе:

- предупреждений - 18;

-вынесения предписания, обязывающего члена СРОО устранить выявленные в результате проведенной проверки нарушения и устанавливающего сроки их устранения - 1;

- рекомендаций о приостановлении права осуществления оценочной деятельности – 1.

Решение меру дисциплинарного воздействия не применять, т.к. за аналогичные нарушения ранее применены меры дисциплинарного воздействия, принято Дисциплинарным комитетом МСНО-НП «ОПЭО» в отношении 2-х оценщиков.

В 2022 году Дисциплинарный комитет, помимо принятия решений о применении в отношении членов МСНО-НП «ОПЭО» мер дисциплинарного воздействия, рассматривал вопросы о прекращении мер дисциплинарного воздействия.

Вопросы прекращения мер дисциплинарного воздействия принимались членами Дисциплинарного комитета по результатам рекомендаций Комитета контроля, сделанных по итогам проведения контрольных проверок деятельности оценщиков при соблюдении условия, что указанными членами организации в течение года после применении к ним дисциплинарных взысканий не нарушались Закон об оценочной деятельности, другие федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, федеральные стандарты оценки, стандарты и правила оценочной деятельности, а также правила деловой и профессиональной этики, требования о внесении обязательных взносов в саморегулируемую организацию оценщиков.

Дисциплинарным комитетом МСНО-НП «ОПЭО» в 2022 году было принято решение об исполнении мер дисциплинарного воздействия в отношении 10 оценщиков.

1. **Работа Правления и Исполнительной дирекции с Национальным объединением саморегулируемых организаций оценщиков - Союзом саморегулируемых организаций оценщиков (Союз СОО).**

С 21 июля 2014 года вступили в силу изменения Закона об оценочной деятельности, предусматривающие создание Национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков и иных объединений саморегулируемых организаций оценщиков.

Национальное объединение саморегулируемых организаций оценщиков – Союз саморегулируемых организаций оценщиков (далее – Союз СОО) создано в целях обеспечения общественных интересов, формирования единых подходов к осуществлению оценочной деятельности, выработки единой позиции оценщиков по вопросам регулирования их деятельности, координации деятельности саморегулируемых организаций оценщиков с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и потребителями услуг в области оценочной деятельности саморегулируемые организации.

Правление и Исполнительная дирекция МСНО-НП «ОПЭО» в 2021 году активно участвовали в работе Союза СОО, представляющего интересы оценщиков на государственном уровне.

Союз СОО направляет основные усилия на консолидацию усилий оценочного сообщества при формировании совместных предложений по вопросам выработки государственной политики в области оценочной деятельности, внесения предложений по совершенствованию правового и экономического ее регулирования, а также на защиту прав и законных интересов саморегулируемых организаций оценщиков.

Национальное объединение саморегулируемых организаций - Союз СОО объединяет двенадцать саморегулируемых организаций оценщиков: МСНО-НП «ОПЭО», РОО, СМАО, Ассоциация «МСО», Ассоциация СРО «НКСО», Ассоциация СРО «СВОД», Ассоциация СРО «СПО», СРО РАО, Ассоциация «СРОО «Экспертный совет», НП СРО «Деловой Союз Оценщиков», НП «АРМО», СРО «СФСО».

МСНО-НП «ОПЭО» является одним из учредителей Союза СОО.

В ходе мероприятий, проводимых с участием представителей Минэкономразвития России и оценочного сообщества, Союз СОО направлял свою деятельность на совместное с коллегами участие в работе, способствующей дальнейшему развитию и совершенствованию оценочной деятельности, подготовке федеральных стандартов оценки, методических рекомендаций, обсуждению концептуальных вопросов оценочной деятельности.

В августе 2021 г. проведена стратегическая сессия членов Союза, посвященная принципам работы апелляционного органа. Результаты работы сессии легли в основу позиции Союза, направленной в адрес Минэкономразвития.

В октябре 2021 г. на площадке Общественной палаты РФ был организован круглый стол "Саморегулирование оценочной деятельности как необходимое условие существования и развития института независимой оценки собственности...", организованный. По итогам работы круглого стола направлено совместное письмо Союза и Общественной палаты РФ в адрес Минэкономразвития с предложениями по совершенствованию законодательства, регулирующего оценочную деятельность. На круглом столе прозвучали выступления, в том числе представителей СРО оценщиков - членов Союза.

В ноябре 2021 года состоялась научно-практическая конференция «Государственная кадастровая оценка. Развитие и совершенствование законодательства об определении кадастровой и рыночной стоимости». В результате конференции: создана итоговая резолюция, в которой отражены предложения Союза и представителей государственных бюджетных учреждений, осуществляющих кадастровую оценку. Предложения направлены на развитие института кадастровой оценки и гармонизацию методологии кадастровой оценки и независимой оценки собственности.

На рабочих совещаниях, заседаниях Совета СОО происходило активное обсуждение, например, таких актуальных вопросов совместной деятельности саморегулируемых организаций оценщиков (далее - СРОО) - членов Союза СОО, как:

* выработка общей позиции относительно восстановления функции СРОО - проведение экспертизы отчетов об оценке;
* выработка совместных предложений по совершенствованию деятельности Совета по оценочной деятельности при Минэкономразвития России и внесение их на рассмотрение Минэкономразвития России и ряда других важных вопросов.

Формируя позицию МСНО-НП «ОПЭО» по обсуждаемым вопросам для вынесения на заседания коллегиального органа управления Союза СОО - Совета Союза СОО, Правление и Исполнительная дирекция МСНО-НП «ОПЭО» предварительно выносили свои предложения на обсуждение членов МСНО-НП «ОПЭО», советуясь с ними и предлагая оценщикам высказывать свое мнение по всем обсуждаемым вопросам.

После обобщения и анализа поступивших мнений членов МСНО-НП «ОПЭО», обобщенная позиция членов МСНО-НП «ОПЭО» доводилась до членов Союза СОО.

В обращениях Союза были отражены следующие проблемные вопросы:

- о необходимости продления квалификационных аттестатов оценщиков;

- о необходимости качественного взаимодействия Союза СОО как с Росреестром, так и с Минэкономразвития РФ;

- о стратегии развития оценочной деятельности РФ (направлена стратегия развития ОД, разработанная Комитетом по стратегии ОД при Союзе СОО);

- о нецелесообразности создания аппеляционного органа Совета по оценочной деятельности при Минэкономразвития РФ;

- о рассмотрении проекта Постановления Правительства РФ «Об утверждении перечня видов судебных экспертиз, проводимых исключительно государственными судебно-экспертными организациями»; • о необходимости приостановления обсуждения Проекта об изменениях в ФСО, т.к. предложения и замечания Союза СОО не были учтены при его подготовке;

- о нецелесообразности принятия проекта 135-ФЗ в части формирования реестра сведений, содержащихся в отчетах об оценке.

10. Формирование в соответствии с Законом об оценочной деятельности и

**федеральными стандартами оценки Экспертного совета МСНО-НП «ОПЭО»,**

**осуществление экспертизы.**

Правление и Исполнительная дирекция МСНО-НП «ОПЭО» проводили работу по расширению рынка экспертных услуг для членов нашей организации и по совершенствованию деятельности Экспертного совета. С этой целью инициировались письма о сотрудничестве, проводились личные встречи с руководителями органов государственной власти, органов местного самоуправления и представителями крупного бизнеса.

В 2020-2022 году 100% членов Экспертного совета МСНО-НП «ОПЭО» успешно сдали квалификационный экзамен и имеют квалификационные аттестаты по двум - трем направлениям оценочной деятельности, что подтверждает как личную квалификацию экспертов, так и высокую профессиональную репутацию Экспертного совета МСНО-НП «ОПЭО» в целом.

Работа Экспертного совета МСНО-НП «ОПЭО» по достоинству оценивалась крупнейшими заказчиками экспертизы на российском рынке оценочных услуг, в том числе ОАО «РЖД» и дочерние компании ОАО «РЖД (Свердловская железная дорога, Октябрьская железная дорога, Приволжская железная дорога, Дальневосточная железная дорога, Забайкальская железная дорога, МЖД), Филиал СМУ №1 «Шимановский» ФГУП «ГВСУ по специальным объектам», ОАО «Хотьковский автомост», ФГБНУ ВНИИОЗ им. проф. Б.М. Житкова, Банк «ТРАСТ» (ПАО), Федеральное Государственное Унитарное Предприятие «Главное военно-строительное управление по специальным объектам», ГУП МО"Коломенская типография", ООО Компания "ЛЕОН", ГОУ ВО МО "ГСГУ", Государственная корпорация развития «ВЭБ.РФ», АО "ЖТК", , НАО «Евроэксперт» и др.

За 2022г. Экспертным советом МСНО-НП «ОПЭО» было проведено 1078 экспертиз отчетов об оценке.

По результатам работы в 2022 году Исполнительная дирекция МСНО - НП «ОПЭО» наряду с возросшим качеством выполнения оценочных работ, констатирует наличие нарушений законодательства об оценочной деятельности и внутренних положений организации оценщиками - членами МСНО - НП «ОПЭО» (выполнение большинства которых не требует больших усилий), заключающихся в следующем:

* несвоевременная пролонгация полисов страхования ответственности;
* несвоевременное уведомление Исполнительной дирекции о фактах изменения данных, подлежащих раскрытию в реестре членов МСНО-НП «ОПЭО»;
* несвоевременное предоставление в Исполнительную дирекцию годовых отчетов согласно внутренним документам МСНО-НП «ОПЭО»;
* недостаточно твердое знание и несоблюдение внутренних документов МСНО-НП «ОПЭО» и действующего законодательства в области оценочной деятельности;
* несвоевременное предоставление информации по запросам Исполнительной дирекции;
* невнимательное заполнение образцов и форм документов МСНО-НП «ОПЭО»;
* несвоевременная оплата годовых взносов.

**11. Контроль за соблюдением членами МСНО-НП «ОПЭО» обязанности по**

**обязательному страхованию оценщика при осуществлении оценочной**

**деятельности.**

В 2021 году Исполнительная дирекция МСНО-НП «ОПЭО» активно работала в области сотрудничества со страховыми компаниями по вопросам обязательного страхования профессиональной ответственности членов МСНО-НП «ОПЭО», в целях обеспечения соответствия договоров о страховании профессиональной ответственности действующему законодательству Российской Федерации и применения льготных тарифов членам организации при заключении договоров страхования. В настоящее время, соглашения о применении льготных тарифов достигнуты с группой «АльфаСтрахование».

**12. Работа органов управления, иных органов и структурных подразделений**

**МСНО-НП «ОПЭО»**

В течение 2022 года были проведены следующие мероприятия:

- 1 (одно) общее годовое собрание членов МСНО - НП «ОПЭО»;

- 29 заседаний Правления МСНО - НП «ОПЭО»;

- 13 заседаний Дисциплинарного комитета МСНО - НП «ОПЭО».

За прошедший год с момента проведения последнего Общего собрания членов МСНО-НП «ОПЭО» проводилась работа по совершенствованию деятельности органов управления, иных органов и структурных подразделений МСНО-НП «ОПЭО».

В отчетный период качественно изменилось взаимодействие между Исполнительной дирекцией и членами МСНО-НП «ОПЭО». В настоящее время основное взаимодействие с оценщиками осуществляется через личные кабинеты оценщиков (далее – ЛКО).

Взаимодействие через ЛКО позволило Исполнительной дирекции оперативно доводить до каждого членов МСНО-НП «ОПЭО» актуальную информацию, организовывать активное обсуждение проектов внесения изменений в законодательство об оценочной деятельности и т.д.

Одновременно, работа через ЛКО позволило членам МСНО-НП «ОПЭО» оперативно запрашивать информацию, содержащуюся в реестре членов МСНО-НП «ОПЭО», а также информировать Исполнительную дирекцию об изменениях в сведениях, размещенных членами МСНО-НП «ОПЭО» в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков.

Финансово-хозяйственная деятельность МСНО-НП «ОПЭО» в 2022 году велась в соответствии с требованиями действующего законодательства, бухгалтерская отчетность реально отражает существующее финансовое положение, что подтверждено аудиторским заключением.

**Правление и Исполнительная дирекция рассчитывает на активную работу всех членов МСНО-НП «ОПЭО», на конструктивное обсуждение имеющихся проблем и нахождение путей и способов их решений, на осуществление обмена мнениями и опытом между членами организации.**

**Призываем всех членов МСНО-НП «ОПЭО» активно использовать возможности нашего официального сайта! Все Ваши замечания, пожелания и предложения непременно будут учтены, а материалы по ним будут размещаться для ознакомления всех заинтересованных лиц.**

Президент, Председатель Правления МСНО-НП «ОПЭО» E.JI. Палочкин

Исполнительный директор МСНО-НП «ОПЭО» Т.В. Хамова