

ПОПРАВКИ В 135-ФЗ «ОБ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РФ»

Кулаков Кирилл Юрьевич,

Председатель Комитета по кадастровой оценке
и оспариванию кадастровой стоимости НО СРОО,
Вице-президент СРО РАО, профессор НИУ МГСУ, д.э.н., FRICS, REV

Шестой Всероссийский оценочный форум, 10 декабря 2019 года

«ЗАКОНОПРОЕКТ НИКОЛАЕВА»

№381390-7

**Принят Госдумой РФ:
в первом чтении – 05.07.2018 г.,
во втором чтении 05.12.2019 г.**

Третьи чтения – 17.12.2019 г.

ОСНОВНЫЕ НОВЕЛЛЫ:

1. **Сокращение** срока для повторной пересдачи квалификационного экзамена с 90 до 30 дней.
2. Положение «Не менее года из последних трех лет указанного стажа (опыта) работы должно приходиться на работу в должности помощника оценщика или оценщика» - **признать утратившим силу**.
3. Вводится возможность и порядок **реорганизации СРО оценщиков в форме присоединения к другой СРО оценщиков**.
4. Исключена необходимость наличия аттестата о сдаче единого квалификационного аттестата для членов Экспертных советов и Дисциплинарных комитетов.

ОСНОВНЫЕ НОВЕЛЛЫ:

5. «**Юридическое лицо**, заключившее с заказчиком договор на проведение оценки, вправе:

- **запрашивать** у заказчика оценки необходимые для проведения оценки информацию и документацию;
- **отказаться** от проведения оценки объекта оценки и **расторгнуть** договор на проведение оценки в случае, если заказчик не обеспечил предоставление необходимой информации об объекте оценки либо не обеспечил соответствующие договору условия работы.»

«ЗАКОНОПРОЕКТ №2»

этап:

«Оценка регулирующего
воздействия»

ОСНОВНЫЕ НОВЕЛЛЫ:

1. Требование к юридическим лицам: иметь в штате «не менее двух оценщиков,» дополнить словами «для которых данное юридическое лицо является основным местом работы и»;
2. «Юридическое лицо, которое заключило с заказчиком договор на проведение оценки, **обязано возместить** заказчику денежное вознаграждение за проведение оценки, предусмотренное договором на проведение оценки, по требованию заказчика в соответствии с абзацем четвертым части первой статьи 15.2 настоящего Федерального закона.»;

ОСНОВНЫЕ НОВЕЛЛЫ:

«Статья

15.1.1.

Обязанности юридического лица при заключении договоров на проведение оценки объектов, принадлежащих полностью или частично Российской Федерации, субъектам Российской Федерации либо муниципальным образованиям.

ОСНОВНЫЕ НОВЕЛЛЫ:

Юридическое лицо обязано:

- осуществлять деятельность в течение **не менее семи лет** с даты государственной регистрации юридического лица до даты заключения договора на проведение оценки, а в случае если такое юридическое лицо создано в результате реорганизации, – реорганизованного юридического лица (одного из реорганизованных юридических лиц);
- иметь в штате **не менее пяти оценщиков**, для которых данное юридическое лицо является **основным местом работы**;
- иметь в штате **не менее двух оценщиков**, каждый из которых в течение **пяти лет**, предшествующих дате заключения договора на проведение оценки должен **являться членом саморегулируемой организации оценщиков, иметь опыт составления не менее 10 отчетов об оценке объектов, аналогичных объектам, указанным в договоре на проведение оценки**;

Юридическое лицо обязано:

- **не привлекать** к проведению оценки объектов, принадлежащих полностью или частично Российской Федерации, субъектам Российской Федерации либо муниципальным образованиям, **оценщика или оценщиков**, в отношении которых саморегулируемой организацией оценщиков когда-либо применялись меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности, рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации оценщиков.»;

в статье 24.6 «Обеспечение имущественной ответственности при осуществлении оценочной деятельности:

а) часть первую «Убытки, причиненные заказчику, или имущественный вред, причиненный третьим лицам, вследствие использования рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанной в отчете, ... подлежат возмещению в полном объеме за счет имущества оценщика ...»

дополнить словами

«, вне зависимости от обязательности использования итоговой величины рыночной или иной стоимости, указанной в отчете»;

б) дополнить частями третьей – четвертой следующего содержания:

«В случае, **если на отчет**, вследствие использования указанной в котором итоговой величины рыночной или иной стоимости, причинены убытки заказчику, заключившему договор на проведение оценки, или имущественный вред третьим лицам, **получено положительное экспертное заключение, такие убытки или имущественный вред подлежат возмещению в полном объеме за счет имущества эксперта или экспертов саморегулируемой организации оценщиков**, которым (которыми) подготовлено и утверждено в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков, положительное экспертное заключение.

«Эксперт или эксперты саморегулируемой организации оценщиков, которым (которыми) подготовлено и утверждено в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков, положительное экспертное заключение, имеют право регресса к оценщику или оценщикам, подписавшему (подписавшим) отчет об оценке в совокупности не более пятидесяти процентов суммы возмещения.»;

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ !

КОНТАКТЫ:

Кулаков Кирилл Юрьевич,
Вице-президент СРО РАО,
Председатель Комитета по кадастровой оценке
и оспариванию кадастровой стоимости «Союза СОО»,
Профессор НИУ МГСУ, д.э.н., FRICS, REV

Моб. тел.: 8-916-688-06-25

E-mail: kkulakov@bk.ru