

**ООО «Институт независимых  
социально-экономических исследований»  
(ИНСЭИ)**

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о бухгалтерской (финансовой) отчетности**

**Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой  
организации - Некоммерческое партнерство**

**«Общество профессиональных  
экспертов и оценщиков»**

**за 2010 год**

**г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ  
2011 год**



Общество с ограниченной ответственностью  
«ИНСТИТУТ НЕЗАВИСИМЫХ  
СОЦИАЛЬНО – ЭКОНОМИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ»  
Член саморегулируемой организации аудиторов –  
НП «Аудиторская Палата России» ОРНЗ 10301002200  
Код документа 09131021

ул. Ординарная, д. 5 оф. 2  
Санкт – Петербург 197136  
тел.: (812) 232-84-54  
факс: (812) 498-13-44  
e-mail: [audit@insei.ru](mailto:audit@insei.ru)

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### о бухгалтерской (финансовой) отчетности Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации - Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков» за 2010 год

г. Санкт-Петербург

02 марта 2011 года

**Вводная часть 1**

#### 1.1 Общие сведения об аудиторской организации

Полное наименование аудиторской организации: Общество с ограниченной ответственностью «Институт независимых социально-экономических исследований»

Сокращенное наименование аудиторской организации: ООО «ИНСЭИ»

Место нахождения: 197136, г. Санкт-Петербург, ул. Ординарная, д. 5, оф. 2.

Телефон: (812) 232-84-54, т/факс (812) 498-13-44.

Расч. счет № 40702810155200109470 в Петроградском ОСБ №1879 Северо-западного банка Сбербанка РФ г. Санкт-Петербурга, корр. счет №30101810500000000653, БИК 044030653.

ИНН 7825334840, ОКВЭД 74.12.2 74.13.1 80.22.22 73.10 73.20, ОКПО 01273591.

e-mail [AUDIT@INSEI.RU](mailto:AUDIT@INSEI.RU)

ООО «ИНСЭИ» зарегистрировано распоряжением главы администрации Центрального района г. Санкт-Петербурга №627 от 04 октября 1990 г. Свидетельство о государственной регистрации ООО «ИНСЭИ» № 29 от 21 марта 1995 г. выдано администрацией Центрального района мэрии Санкт-Петербурга. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, выдано 03 декабря 2002 г. (серия 78 №004018791). Основной государственный регистрационный номер 1027809226213.

Лицензия на осуществление работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну, серии ГТ № 0009110 (регистрационный номер 4580 от 21 октября 2009 года) выдана Управлением ФСБ России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области. Срок действия лицензии – 21 октября 2012 года.

ООО «ИНСЭИ» – непосредственный член саморегулируемой организации аудиторов «Некоммерческое партнерство «Аудиторская Палата России», сведения о которой внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций аудиторов Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 01.10.2009 г. № 455 (официальный сайт в сети Интернет <http://net.aprussia.ru>). Основной регистрационный



Общество с ограниченной ответственностью  
«ИНСТИТУТ НЕЗАВИСИМЫХ  
СОЦИАЛЬНО – ЭКОНОМИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ»  
Член саморегулируемой организации аудиторов –  
НП «Аудиторская Палата России» ОРНЗ 10301002200  
Код документа 09131021

ул. Ординарная, д. 5 оф. 2  
Санкт – Петербург 197136  
тел.: (812) 232-84-54  
факс: (812) 498-13-44  
e-mail: [audit@insei.ru](mailto:audit@insei.ru)

номер записи ООО «ИНСЭИ» в реестре аудиторов и аудиторских организаций – 10301002200.

Численность аттестованных аудиторов, являющихся членами саморегулируемых организаций аудиторов, работающих в ООО «ИНСЭИ» на основании трудовых договоров, составляет не менее трех человек.

Доля уставного капитала ООО «ИНСЭИ», принадлежащая аудиторам, которые являются членами саморегулируемых организаций аудиторов, составляет 100 %.

Единоличным исполнительным органом аудиторской организации ООО «ИНСЭИ» является Генеральный директор, аудитор, член саморегулируемой организаций аудиторов «Некоммерческое партнерство «Аудиторская Палата России».

Качество аудиторской деятельности и соблюдение профессиональной этики ООО «ИНСЭИ» подтверждено заключением Аудиторской Палаты России № 01/03/11-462-16 от 05 ноября 2008 г.

Аудиторская ответственность ООО «ИНСЭИ» застрахована в ЗАО «Страховая компания АСК-Петербург».



## 1.2 Состав группы, выполнявшей аудиторскую проверку

1	Никитина Тамара Анатольевна	директор департамента общего аудита ООО «ИНСЭИ»	№ К009046, выдан в соответствии с решением ЦАЛАК МФ РФ от 27 ноября 1997 г. (протокол №50), выдан в порядке обмена 19 декабря 2003 г. на неограниченный срок	основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций - 29701045743 (НП «Аудиторская Палата России»)
2	Маташ Ирина Владимировна	заместитель директора департамента общего аудита ООО «ИНСЭИ»	№ К026301, выдан в соответствии с Приказом МФ РФ от 21 августа 2006 г. № 278 на неограниченный срок	основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций - 20601045944 (НП «Аудиторская Палата России»)
3	Лоханева Алина Глебовна	аудитор-эксперт ООО «ИНСЭИ»	№ К026870, выдан в соответствии с Приказом МФ РФ от 12 января 2007 г. № 16 на неограниченный срок	основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций - 20701045956 (НП «Аудиторская Палата России»)
4	Монахова Надежда Александровна	ассистент аудитора ООО «ИНСЭИ»	-	-
5	Терехова Надежда Владимировна	аудитор ООО «ИНСЭИ»	№ А031790, выдан в соответствии с Приказом МФ РФ от 06 июля 2010 г. № 345 на неограниченный срок	основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций - 21006026280 (НП «Аудиторская Ассоциация Содружество»)
6	Апалин Алексей Александрович	юрист ООО «ИНСЭИ»	-	-



### 1.3 Сведения об аудируемом лице

Организационно – правовая форма и полное наименование: Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков».

Сокращенное наименование: МСНО-НП «ОПЭО».

Полное наименование Общества на английском языке – Intrregional Self-Regulated Non-Commercial Organization of Appraisers «ASSOCIATION OF PROFESSIONAL EXPERTS AND APPRAISERS» Non-Commercial Partnership.

Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков» зарегистрировано Управлением Министерства РФ по налогам и сборам по г. Москве. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица выдано «08» июня 2004 г. серии 77 №007015560. СРО внесено в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков 27 декабря 2007 г. за № 0007.

Устав утвержден решением V внеочередной конференцией Межрегиональной общественной организации «Общество профессиональных экспертов и оценщиков» от 28 мая 2004 года.



Устав в новой редакции утвержден Общим собранием членов 30 марта 2010 г. (Протокол от 30 марта 2010 г.).

Местонахождение МСНО-НП «ОПЭО»: Россия, г. Москва, 4-я ул. 8 марта, д. 6А.  
Почтовый адрес: Россия, г. Москва, 4-я ул. 8 марта, д. 6А.

Основной государственный регистрационный номер 1047746007484. Коды ОКПО - 46407089, ОКАТО - 45277553000, ОКОГУ - 49013, ОКВЭД – 14.50.21, 14.50.22, 67.20.2, 70.31.21, 70.31.22, 74.13, 74.14, 74.84, 80.30, ОКФС - 16, ОКОПФ – 96, ОКТМО - 45333000. ИНН/КПП – 7719285541/771901001.

По Уставу МСНО-НП «ОПЭО» создано в целях объединения профессиональных оценщиков для:

- содействия защите их прав и законных интересов;
- установления правил и разработки стандартов оценки различных видов объектов гражданских прав, обязательных для применения профессиональными экспертами и оценщиками - членами Общества и обеспечивающих эффективную оценочную деятельность в Российской Федерации;
- регулирования и контроля оценочной деятельности, осуществляемой профессиональными экспертами и оценщиками - членами Общества;
- обеспечения благоприятных условий для осуществления профессиональной оценочной деятельности членов Общества;
- оказания членам Общества информационной, методической, технической, правовой и иной помощи;
- содействия органам государственной власти Российской Федерации в выработке сбалансированной государственной политики в области

  6



Общество с ограниченной ответственностью  
«ИНСТИТУТ НЕЗАВИСИМЫХ  
СОЦИАЛЬНО – ЭКОНОМИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ»  
Член саморегулируемой организации аудиторов –  
НП «Аудиторская Палата России» ОРНЗ 10301002200  
Код документа 09131021

ул. Ординарная, д. 5 оф. 2  
Санкт – Петербург 197136  
тел.: (812) 232-84-54  
факс: (812) 498-13-44  
e-mail: [audit@insei.ru](mailto:audit@insei.ru)

оценочной деятельности в Российской Федерации с учетом интересов профессиональных участников этой деятельности.

Ответственные за составление бухгалтерской отчетности:

1. **Исполнительный директор**      **Полякова Светлана Александровна**
2. **Главный бухгалтер**              **Голованова Вера Васильевна**



## Описание ответственности и объема аудита 2

### 2.1 Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Ответственность за соблюдение законодательства Российской Федерации при совершении финансово-хозяйственных операций, подготовку, составление и достоверность бухгалтерской отчетности, а также за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок, несет руководство Общества.

### 2.2 Ответственность аудитора

1. Аудиторское заключение в отношении бухгалтерской отчетности Общества, подготовленной по итогам деятельности за 2010 год, составлено при следующих обстоятельствах:

- аудит проводился в отношении полного комплекта годовой бухгалтерской отчетности, состав которой установлен Федеральным законом «О бухгалтерском учете»;
- бухгалтерская отчетность составлена руководством аудируемого лица в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности;
- условия аудиторского задания в части ответственности руководства аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность соответствуют требованиям правил отчетности;
- помимо аудита бухгалтерской отчетности нормативные правовые акты не предусматривают обязанность аудитора провести дополнительные процедуры в отношении этой отчетности.

Ответственность аудитора заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с требованиями законодательства РФ, регулирующего аудиторскую деятельность.

Аудит был спланирован и проведен с соблюдением соответствующих этических норм и таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

### 2.3 Объем аудита

В соответствии с Федеральным Законом РФ от 30.12.2008 г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности», федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности, внутренними правилами (стандартами) НП «Аудиторская Палата России», внутрифирменными стандартами аудиторской деятельности, мы определили объем работ, необходимых для формирования заключения о достоверности бухгалтерской отчетности, подготовленной по итогам деятельности за 2010 год, в целом с тем, чтобы получить разумную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.



Общество с ограниченной ответственностью  
«ИНСТИТУТ НЕЗАВИСИМЫХ  
СОЦИАЛЬНО – ЭКОНОМИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ»  
Член саморегулируемой организации аудиторов –  
НП «Аудиторская Палата России» ОРНЗ 10301002200  
Код документа 09131021

ул. Ординарная, д. 5 оф. 2  
Санкт – Петербург 197136  
тел.: (812) 232-84-54  
факс: (812) 498-13-44  
e-mail: [audit@insei.ru](mailto:audit@insei.ru)

Мы проверили соответствие ряда совершенных Обществом финансово-хозяйственных операций законодательству Российской Федерации исключительно для того, чтобы получить разумную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность, подготовленная по итогам деятельности за 2010 год, не содержит существенных искажений. В связи с большим объемом хозяйственных операций аудит проводился на выборочной основе и включал в себя:

- проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытую в ней информацию;

- рассмотрение системы внутреннего контроля, обеспечивающую составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля;

- оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных значений, полученных руководством Общества, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Объем выборки и применяемые методы отбора определены в соответствии с внутрифирменными стандартами аудиторской деятельности ООО «ИНСЭИ» на основании профессионального мнения аудитора.

Результаты, полученные по выборке, как это и принято в аудите, распространены на всю совокупность финансово-хозяйственных операций.

Бухгалтерская отчетность Общества за период с 01.01.2009 г. по 31.12.2009 г. подтверждена независимой аудиторской компанией ООО «ИНСЭИ» (аудиторское заключение от «19» марта 2010 г.).

Цель проведенного нами аудита не состояла в том, чтобы выразить мнение об общей деятельности Общества, а проделанная в процессе аудита работа не означает проведения полной и всеобъемлющей проверки деятельности Общества по этим вопросам с целью выявления всех возможных недостатков во всех соответствующих областях.

Также цель проведенного нами аудита бухгалтерской отчетности, подготовленной по итогам деятельности за 2010 год, не состояла в том, чтобы выразить мнение о полном соответствии деятельности Общества законодательству. Поэтому такое мнение мы не высказываем.





### Мнение 3

1. Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности **Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации - Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков»**, состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2010 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2010 год, других приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках и пояснительной записки.

2. Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность.

Руководство **Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации - Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков»** несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

3. Ответственность аудитора.

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита.

Мы проводили аудит в соответствии с Федеральным Законом РФ от 30.12.2008 г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности», федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности, внутренними правилами (стандартами) НП «Аудиторская Палата России», внутрифирменными стандартами аудиторской деятельности ООО «ИНСЭИ». Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации.

Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок.

В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством **Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации - Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков»**, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности **Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации -**



Общество с ограниченной ответственностью  
«ИНСТИТУТ НЕЗАВИСИМЫХ  
СОЦИАЛЬНО – ЭКОНОМИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ»  
Член саморегулируемой организации аудиторов –  
НП «Аудиторская Палата России» ОРНЗ 10301002200  
Код документа 09131021

ул. Ординарная, д. 5 оф. 2  
Санкт – Петербург 197136  
тел.: (812) 232-84-54  
факс: (812) 498-13-44  
e-mail: [audit@insei.ru](mailto:audit@insei.ru)

**Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков».**

4. Мнение.

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение **Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации - Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков»** по состоянию на 31 декабря 2010 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2010 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности.

Директор департамента общего аудита  
ООО «ИНСЭИ»

Заместитель директора департамента общего аудита  
ООО «ИНСЭИ»

Аудитор-эксперт ООО «ИНСЭИ»

Аудитор ООО «ИНСЭИ»



Т. А. Никитина

И. В. Маташ

А. Г. Лоханева

Н.В. Терехова

«02» марта 2011 г.