

Приложение № 2  
к Соглашению о сотрудничестве  
от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2008 г.



121552, г. Москва, ул. Островная, 4  
тел./факс: (495) 785-27-76, 727-44-44; факс: 924-34-34  
e-mail: [info@vsk.ru](mailto:info@vsk.ru); [www.vsk.ru](http://www.vsk.ru)

**“УТВЕРЖДАЮ”**  
Генеральный директор  
ОАО “ВСК”

\_\_\_\_\_ С.А. Цикалюк

“20” декабря 2006 г.

**ПРАВИЛА № 114**  
**СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ**  
**ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ**  
**ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ**  
**ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР.**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ.**

1.1. Настоящие Правила страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности и страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор (далее Правила страхования), разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и содержат условия, на которых Открытое акционерное общество «Военно-страховая компания» (далее - **Страховщик**), осуществляет страхование ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности и страхование ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор путем заключения со Страхователем договора страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности и договора страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор.

1.2. Настоящие Правила страхования разработаны с учетом положений законодательства Российской Федерации, в том числе, Гражданского кодекса Российской Федерации, Закона Российской Федерации № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации» от 27 ноября 1992 года, Федерального закона Российской Федерации № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года и других нормативных правовых актов.

1.3. По настоящим Правилам страхования **Страхователями** признаются:

- по договорам страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности - физические лица, являющиеся членами одной из

саморегулируемых организаций оценщиков, осуществляющие оценочную деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, и (или) физические лица, планирующие вступление в члены саморегулируемой организации оценщиков и осуществление оценочной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее – оценщики);

- по договорам страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, - юридические лица, имеющее в штате не менее двух лиц, соответствующих требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, осуществляющие свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации,

заключившие со Страховщиком соответствующие договоры страхования.

1.4. По договору страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности может быть застрахована ответственность только самого Страхователя поскольку:

- такого рода страхование осуществляется в рамках статьи 931 «Страхование ответственности за причинение вреда» ГК РФ и в рамках ст. 932 «Страхование ответственности по договору» ГК РФ;

- ст. 24.7 (первый абзац) Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» определяет в качестве страхователя – оценщика.

По договору страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, может быть застрахована ответственность самого Страхователя или иного лица, на которого такая ответственность может быть возложена, поскольку такого рода страхование осуществляется в рамках ст. 931 «Страхование ответственности за причинение вреда» ГК РФ (страхование в рамках ст. 932 «Страхование ответственности по договору» ГК РФ осуществляться не может, поскольку законодательством не предусмотрена возможность страхования риска ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, по договору на проведение оценки). Лицо, риск ответственности, за причинение вреда которого застрахован (далее – Застрахованное лицо), должно быть названо в договоре страхования. При этом, условия страхования распространяются соответственно на лицо, риск ответственности за причинение вреда которого застрахован (за исключением обязанности по уплате страховой премии и возможности внесения изменений и дополнений в договор страхования). Если такое лицо в договоре не названо, считается застрахованным риск ответственности самого Страхователя. В течение срока действия договора страхования Страхователь вправе, если иное не предусмотрено договором, в любое время до наступления страхового случая заменить лицо, риск ответственности за причинение вреда которого застрахован, письменно уведомив об этом Страховщика (п. 1 ст. 955 Гражданского Кодекса Российской Федерации).

1.6. К объектам оценки относятся:

- отдельные материальные объекты (вещи);
- совокупность вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия);
- право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества;
- права требования, обязательства (долги);
- работы, услуги, информация;
- иные объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

1.7. **Выгодоприобретателями (Потерпевшими лицами)** по договору страхования согласно настоящим Правилам страхования признаются:

- по договору страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности - заказчики, заключившие договор на проведение оценки

с оценщиком, и (или) третьи лица, которым может быть причинен ущерб при наступлении страхового случая;

- *по договору страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, - лица, которым может быть причинен имущественный вред при наступлении страхового случая.*

1.8. При заключении договора страхования Страхователь и Страховщик (далее также **Стороны**) могут договориться об изменении или исключении отдельных положений Правил страхования и о дополнении Правил страхования.

## 2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

2.1. **Объектом страхования по договору страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности** являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

2.2. **Объектом страхования по договору страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор,** являются имущественные интересы, связанные с риском возникновения ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, по обязательствам, возникающим вследствие причинения имущественного вреда Выгодоприобретателям.

## 3. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ.

3.1. Страховым риском является предполагаемое событие, на случай наступления которого проводится страхование, обладающее признаками вероятности и случайности его наступления.

**Страховым риском по договору страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности** согласно настоящим Правилам страхования является риск возникновения гражданской ответственности оценщика, которая может наступить в результате причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

**Страховым риском по договору страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор,** согласно настоящим Правилам страхования является риск возникновения гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, которая может наступить в результате причинения имущественного вреда Выгодоприобретателям действиями (бездействием) оценщика, который состоит с юридическим лицом (Страхователем) в трудовых отношениях, в результате нарушения им требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

3.2. Страховым случаем является совершившееся событие, предусмотренное договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату в установленном законодательством и договором страхования порядке и объеме, при соблюдении положений настоящих Правил страхования.

3.3. **Страховым случаем** с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящими Правилами страхования, является:

3.3.1. *по договору страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности* - установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

3.3.2. *по договору страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор*, - установленный вступившим в законную силу решением суда или признанный Страховщиком факт установления обязанности юридического лица (Страхователя), с которым оценщик заключил трудовой договор, возместить имущественный вред, причиненный Выгодоприобретателям вследствие действий (бездействия) оценщика, который состоит с юридическим лицом (Страхователем) в трудовых отношениях, повлекших нарушение им требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения вреда.

3.4. Случай признается страховым, если:

3.4.1. действия (бездействие) оценщика, приведшие к нарушению оценщиком требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, были им допущены в течение срока действия договора страхования.

Под действиями (бездействием) оценщика, приведшим к нарушению оценщиком требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, понимаются непреднамеренные (неумышленные) ошибки, небрежности, упущения оценщика, приведшие к искажению результата оценки, неправильному выбору стандарта оценки, ошибкам при измерениях и расчетах, утрате и порче имущества (документов, материалов и т.п.) во время выполнения оценки объекта оценки, а также в случае заключения договора страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности к неисполнению или ненадлежащему исполнению оценщиком обязательств по договору на проведение оценки, заключенному с ним.

3.4.2. требования Выгодоприобретателей о возмещении убытков (ущерба, вреда), предъявлены к Страхователю (Застрахованному лицу) в течение срока действия договора страхования и (или) в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации;

Под требованиями о возмещении убытков (ущерба, вреда) Выгодоприобретателей в настоящих Правилах страхования понимаются письменные претензии или исковые требования о возмещении убытков (ущерба, вреда), предъявленные к Страхователю (Застрахованному лицу), подтвержденные доказательствами о факте, причинах и размере причиненных убытков (ущерба, вреда).

3.4.3. убытки Выгодоприобретателя находятся в прямой причинно-следственной связи с осуществлением оценщиком оценочной деятельности (а юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, деятельности непосредственно связанной с деятельностью юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).

## 4. ОБЩИЕ ИСКЛЮЧЕНИЯ

4.1. *Страхование не распространяется на:*

4.1.1. убытки Потерпевших лиц, возникшие вследствие умышленных действий (бездействия) оценщика, Страхователя (Застрахованного лица) и Выгодоприобретателя, а также возникшие вследствие действий (бездействия) оценщика, Страхователя (Застрахованного лица), неуполномоченного (превышение полномочий) и/или неимеющего соответствующей квалификации или права в соответствии с законодательством Российской Федерации для осуществления оценочной деятельности или для заключения договора на проведение оценки;

4.1.2. убытки Потерпевших лиц, которые состоят в близких родственных отношениях с оценщиком, Страхователем (Застрахованным лицом);

4.1.3. убытки Потерпевших лиц, возникшие в результате действий (бездействия) оценщика, Страхователя (Застрахованного лица), находящегося в состоянии алкогольного, наркотического или другого опьянения или его последствий;

4.1.4. убытки Потерпевших лиц, возникшие по любым обстоятельствам не связанным с осуществлением оценщиком оценочной деятельности или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, деятельности непосредственно связанной с исполнением договора на проведение оценки, а также возникшие в результате осуществления оценщиком оценочной деятельности до вступления в члены саморегулируемой организации оценщиков;

4.1.5. убытки Потерпевших лиц, возникшие в результате действий (бездействия) и распоряжений военных властей, государственных органов, органов исполнительной власти;

4.1.6. убытки оценщика или юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор (Страхователя (Застрахованного лица), вызванные уплатой неустойки, штрафа и пени, в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им договорных обязательств;

4.1.7. убытки Потерпевших лиц, возникшие вследствие событий, которые не могут быть установлены (не может быть установлена причина возникновения убытков третьих лиц);

4.1.8. убытки Потерпевших лиц, возникшие вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, обязательств по заключенному с заказчиком договора на проведение оценки;

4.1.9. любые претензии или исковые требования, основанные или возникающие из какого-либо поручительства;

4.1.10. любые претензии или исковые требования, возникающие в связи с ущербом или убытками, причиненными собственности, имуществу, арендованному или находящемуся в ведении оценщика или юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, Страхователя (Застрахованного лица);

4.1.11. любые претензии или исковые требования, основанные на или возникающие в связи с фактической или предполагаемой клеветой или иными дискредитирующими, порочащими материалами;

4.1.12. любые претензии или исковые требования, основанные на, возникающие в связи с правительственным или иным указанием, предписанием или требованием компетентных органов к оценщику или юридическому лицу, с которым оценщик заключил трудовой договор, Страхователю (Застрахованному лицу) в части осуществления профессиональной деятельности;

4.1.13. убытки, вызванные любыми устными или письменными консультациями, рекомендациями или советами оценщика или юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, Страхователя (Застрахованного лица), данными в отношении наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки;

4.1.14. убытки, возникшие из описания или обсуждения юридических актов права собственности клиента оценщика или юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, Страхователя (Застрахованного лица) на оцениваемый объект. Права

собственности на оцениваемое имущество и недвижимость предполагаются полностью соответствующим требованиям законодательства и не подпадают под действие договора страхования, заключенного в соответствии с настоящими Правилами страхования;

4.1.15. убытки, возникшие в результате оценки состояния объектов, которые невозможно определить иным путем, кроме как обычного визуального осмотра или путем изучения планов и спецификаций. В частности, ответственность не распространяется на материальный ущерб, обусловленный состоянием грунтов, почвы, возможным присутствием асбестовых и радиоактивных материалов, электрических и электромагнитных полей, шумов, токов СВЧ и иных токсичных, вредоносных или зараженных веществ и излучений, подземных хранилищ отходов и вредных веществ, а также стоимость их удаления.

*4.2. Событие не признается страховым, если:*

4.2.1. предъявление претензий или исковых требований явилось следствием разглашения или использования в своих целях оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, любой конфиденциальной информации о заказчике по договору на проведение оценки;

4.2.2. предъявление претензий или исковых требований явилось следствием утраты документов, предоставленных заказчиком и (или) третьими лицами в ходе проведения оценки, вследствие небрежного отношения и/или непринятия мер по обеспечению сохранности таких документов;

4.2.3. требования предъявлены в связи с неплатежеспособностью или банкротством Страхователя (Застрахованного лица);

4.2.4. требования предъявлены с целью возмещения *упущенной выгоды*, если иное не предусмотрено договором страхования и только в случаях заключения договора страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и урегулирования претензий Потерпевших лиц в судебном порядке;

4.2.5. требования предъявлены с целью возмещения вреда жизни и здоровью третьих лиц;

4.2.6. требования предъявлены с целью возмещения *морального вреда*;

*4.3. Не признаются страховыми случаями события, возникшие вследствие:*

4.3.1. проведения оценщиком оценки объекта оценки при отсутствии договора с заказчиком на проведение оценки, а также в случае, если договор с заказчиком на проведение оценки признан недействительным;

4.3.2. проведения оценщиком, Страхователем (Застрахованным лицом) оценки, если:

- оценщик, Страхователь (Застрахованное лицо) является учредителем, собственником, акционером или должностным лицом юридического лица либо заказчиком или физическим лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, или состоит в близком родстве с указанными лицами;

- в отношении объекта оценки оценщик, Страхователь (Застрахованное лицо) имеет вещные или обязательственные права вне договора оценки.

4.3.3. выполнения оценщиком, Страхователем (Застрахованным лицом) правительственного или иного указания, требования или предписаний уполномоченного органа в части осуществления оценочной деятельности, за исключением решений уполномоченного органа о проведении оценки объекта оценки, в том числе повторной.

*4.4. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, когда страховой случай наступил вследствие:*

4.4.1. начала военных действий, вторжения, действий неприятельских войск, гражданских войн, восстаний, мятежей, революций, нарушения общественного порядка или захвата власти, бунта, забастовок, локаутов, террористических актов, военных или народных восстаний, гражданских волнений, военных положений, либо вследствие ограблений, грабежа или мародерства в этой связи, конфискации, национализации, любых форм государственного вмешательства, вне зависимости от того, была объявлена

война или нет, а также связанными с вышеуказанными обстоятельствами действиями или условиями;

4.4.2. прямых и косвенных воздействий атомного взрыва, радиации и радиоактивного и иного ионизирующего излучения, связанных с любым применением атомной энергии и использованием расщепляемых материалов;

4.4.3. стихийных бедствий, действий обстоятельств непреодолимой силы природного происхождения (землетрясения, оползня, оседания грунта, наводнения, затопления и т.д.).

4.5. Конкретным договором страхования могут быть предусмотрены дополнительные исключения.

## **5. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВОГО ПОКРЫТИЯ.**

5.1. Договор страхования действует на территории Российской Федерации, если иное не предусмотрено договором страхования.

## **6. СТРАХОВАЯ СУММА. ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ. ФРАНШИЗА.**

6.1. **Страховая сумма** – денежная сумма, которая установлена федеральным законом и (или) определена договором страхования и, исходя из которой, устанавливаются размер страховой премии (страховых взносов) и размер страховой выплаты при наступлении страхового случая.

Страховщик несет ответственность в пределах страховой суммы, установленной при заключении договора страхования, при этом может быть установлена предельная сумма страховых выплат по одному страховому случаю (лимит ответственности по одному страховому случаю) в размере не ниже минимального размера страховой суммы, установленной законодательством.

Сумма страховых выплат по всем страховым случаям, ни при каких условиях не может превысить установленную величину страховой суммы по договору страхования.

Размер страховой суммы по договору страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности определяется по соглашению Сторон, но не может быть менее суммы, предусмотренной Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» - триста тысяч рублей.

Размер страховой суммы по договору страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, устанавливается по соглашению Сторон договора страхования. При определении размера страховой суммы Стороны могут руководствоваться предполагаемым размером вреда, который может быть причинен Выгодоприобретателям.

В случае заключения договора страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, условия которого содержат обязанность Страховщика осуществить страховую выплату, в размер которой включаются убытки Потерпевших лиц в виде упущенной выгоды, подтвержденные судебным решением, устанавливается страховая сумма по данному виду убытков Потерпевших лиц.

6.2. Договором страхования может быть установлен лимит ответственности по одному страховому случаю, который будет максимальной суммой, подлежащей возмещению Страховщиком по одному решению суда (на основании одной обоснованной претензии Потерпевших лиц, признанной Сторонами в досудебном порядке), но в размере не ниже предусмотренной Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» минимальной страховой суммы.

6.3. Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2-10.5.4 Правил страхования по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким

расходам Страхователя), устанавливается в размере, не превышающем 10% от общей страховой суммы, установленной по договору страхования.

6.4. Договором страхования может быть предусмотрено собственное участие Страхователя в возмещении причиненного Потерпевшим лицам ущерба (франшиза).

При установлении франшизы ее размер всегда вычитается из суммы страховой выплаты. Ущерб, не превышающий сумму франшизы, возмещению не подлежит.

Франшиза устанавливается по каждому страховому случаю, а именно, по одному решению суда (или по одной обоснованной претензии Потерпевшего лица, признанной Сторонами в досудебном порядке). Если наступает несколько страховых случаев, франшиза вычитается по каждому из них.

6.5. После выплаты страхового возмещения при наступлении страхового случая, страховая сумма по договору страхования уменьшается на размер выплаченного возмещения.

6.6. В течение срока действия договора страхования Страхователь по согласованию со Страховщиком имеет право при условии уплаты дополнительной страховой премии увеличить размер страховой суммы путем заключения дополнительного соглашения к договору страхования.

## **7. ПОНЯТИЕ И ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТРАХОВОГО ТАРИФА, СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ (СТРАХОВЫХ ВЗНОСОВ).**

7.1. Страховая премия исчисляется исходя из размеров страховой суммы, страхового тарифа и срока действия договора страхования.

7.2. Страховой тариф – ставка страховой премии с единицы страховой суммы с учетом объекта страхования и характера страхового риска.

Страховой тариф определяется исходя из размера базового страхового тарифа и размера поправочных коэффициентов, в соответствии с *Приложением № 1* к настоящим Правилам страхования.

7.3. При заключении договора страхования на срок менее одного года страховая премия уплачивается в следующем проценте от размера годовой страховой премии (при этом неполный месяц принимается как полный):

Срок страхования	Размер страховой премии ( % от исчисленной годовой премии)
до 1 месяца	20
2 месяца	30
3 месяца	40
4 месяца	50
5 месяцев	60
6 месяцев	70
7 месяцев	75
8 месяцев	80
9 месяцев	85
10 месяцев	90
11 месяцев	95

## **8. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ**

8.1. По договору страхования Страховщик обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре события (страхового случая) возместить лицу, в пользу которого заключен договор страхования (Выгодоприобретателю), причиненные вследствие этого события убытки в пределах определенной договором суммы (страховой суммы).

8.2. Договор страхования должен отвечать общим условиям действительности сделки, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

8.3. При заключении договора страхования Страхователь (Застрахованное лицо) обязан сообщить Страховщику известные Страхователю (Застрахованному лицу) обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков (ущерба, вреда) от его наступления.

Существенными признаются обстоятельства, определенно оговоренные Страховщиком в Заявлении на страховании ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности или в Заявлении на страхование ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор (далее – Заявление на страхование) (*Приложения № 2, № 5 к Правилам страхования*).

8.4. Для заключения договора страхования Страхователь представляет Страховщику письменное Заявление на страхование, с приложением документов, указанных в заявлении. При этом Страховщик вправе потребовать предоставления иной информации и документов, необходимых для оценки существенных обстоятельств договора страхования и факторов риска. Заявление на страхование является неотъемлемой частью договора страхования.

8.5. Если договор страхования заключен при отсутствии ответов Страхователя (Застрахованного лица) на какие-либо вопросы Страховщика, поставленные в Заявлении на страхование, Страховщик не может впоследствии требовать расторжения договора страхования, либо признания его недействительным на том основании, что соответствующие обстоятельства не были сообщены Страхователем (Застрахованным лицом).

8.6. Если после заключения договора страхования будет установлено, что Страхователь (Застрахованное лицо) сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об обстоятельствах, указанных в п.п. 8.3. - 8.4. настоящих Правил страхования, Страховщик вправе потребовать признания договора недействительным.

Страховщик не может требовать признания договора недействительным, если обстоятельства, о которых умолчал Страхователь (Застрахованное лицо), уже отпали.

Страховщик вправе проверить достоверность сообщаемых Страхователем сведений, касающихся договора страхования.

8.7. Договор страхования должен быть заключен путем составления одного документа либо вручения Страховщиком Страхователю (Застрахованному лицу) на основании его письменного заявления страхового полиса, подписанного Страховщиком (*Приложения № 3, № 4, № 6, № 7 к Правилам страхования*).

8.8. Страхователь обязан уплатить страховую премию (первый страховой взнос) в течение 5 дней с даты заключения договора страхования или получения согласия от Страховщика на заключение договора страхования. В случае неуплаты Страхователем страховой премии (ее первого взноса), договор страхования считается не вступившим в силу и никакие выплаты по нему не производятся, если иное не оговорено в договоре страхования, или Страховщик оставляет за собой право отказаться от заключения договора страхования. Договором страхования может быть предусмотрен иной порядок уплаты страховой премии.

Стороны могут договориться об уплате страховой премии в рассрочку: в два срока в течение трех месяцев с момента начала действия договора, причем первая его часть

должна составлять не меньше 50% от общей суммы премии, если иное не предусмотрено договором страхования.

Датой уплаты страховой премии считается:

а) при безналичной оплате – дата поступления премии (страхового взноса) на расчетный счет Страховщика;

б) при уплате наличными деньгами - дата поступления премии (страхового взноса) в кассу Страховщика.

8.9. **Срок действия договора страхования** устанавливается по соглашению Сторон, но не менее одного года.

8.10. Договор страхования вступает в силу после уплаты Страхователем страховой премии в установленном порядке:

а) при безналичной оплате - с 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии (ее первого взноса) на расчетный счет Страховщика;

б) при уплате наличными деньгами - с 00 часов дня, следующего за днем уплаты страховой премии (ее первого взноса) наличными деньгами в кассу Страховщика.

Договором страхования может быть предусмотрен иной порядок вступления договора страхования в силу.

8.11. В случае утраты Страхователем (Застрахованным лицом) страхового полиса или договора страхования в период его действия выдается дубликат. После выдачи дубликата утраченный документ считается недействительным и выплаты по нему не производятся.

8.12. Договор страхования прекращается в случаях:

а) истечения срока его действия;

б) исполнения Страховщиком обязательств перед Страхователем (Застрахованным лицом) по договору в полном объеме;

в) ликвидации Страхователя (Застрахованного лица), являющегося юридическим лицом в порядке, установленном законодательными актами Российской Федерации;

г) смерти Страхователя (Застрахованного лица), являющегося физическим лицом;

г) исключения Страхователя (Застрахованного лица) из членов саморегулируемой организаций оценщиков;

д) ликвидации Страховщика в порядке, установленном законодательными актами Российской Федерации;

е) в других случаях, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации и договором страхования.

8.13. В случае неуплаты Страхователем очередного взноса страховой премии в установленный договором срок, договор страхования прекращается (если иное не определено в договоре страхования) в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами страхования. При этом Страховщик обязан направить Страхователю письменное уведомление о прекращении договора страхования.

8.14. Договор страхования прекращается до наступления срока, на который он был заключен, если после его вступления в силу возможность наступления страхового случая отпала, и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай.

При досрочном прекращении договора страхования по обстоятельствам иным, чем страховой случай, Страховщик имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовало страхование.

8.15. Страхователь вправе отказаться от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам иным, чем страховой случай.

При досрочном прекращении договора страхования по основаниям указанным в настоящем пункте Правил страхования уплаченная Страховщику страховая премия не подлежит возврату, если договором не предусмотрено иное.

8.16. О намерении досрочного прекращения договора страхования Страхователь обязан уведомить Страховщика не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты прекращения договора страхования, если договором не предусмотрено иное.

8.17. Существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении договора страхования, является основанием для его изменения или расторжения, если иное не предусмотрено договором страхования.

При неисполнении Страхователем (Застрахованным лицом) обязанности, предусмотренной п. 9.3.2. настоящих Правил, Страховщик вправе потребовать расторжения договора страхования и возмещения убытков, причиненных расторжением договора в соответствии с гражданским законодательством.

## **9. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **9.1. Страховщик обязан:**

9.1.1. Ознакомить Страхователя (Застрахованное лицо) с содержанием Правил страхования и вручить ему при заключении договора страхования один экземпляр.

9.1.2. Не разглашать сведения о Страхователе (Застрахованном лице), его имущественном положении, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9.1.3. При условии соблюдения положений настоящих Правил страхования и договора страхования своевременно произвести выплату страхового возмещения при наступлении страхового случая в установленные Правилами страхования или договором страхования сроки.

### **9.2. Страховщик имеет право:**

9.2.1. Проверить достоверность сообщаемых Страхователем (Застрахованным лицом) сведений, касающихся заключения договора страхования.

9.2.2. Затребовать необходимую документацию по делу, связанному с возникновением убытков у Потерпевших лиц, а также осуществлять проверку такой документации в любой момент в течение срока действия договора страхования.

9.2.3. Проводить экспертизу предъявленных Страхователю (Застрахованному лицу) претензий или исковых требований с целью определения наличия страхового случая.

9.2.4. Представлять интересы Страхователя (Застрахованного лица) в целях урегулирования требований, предъявленных в связи с событием, имеющим признаки страхового случая.

9.2.5. Вести от имени Страхователя (Застрахованного лица) переговоры и заключать соглашения о возмещении ущерба (вреда, убытков) Выгодоприобретателю, причиненного страховым случаем.

9.2.6. При уведомлении, в соответствии с обязанностью Страхователя (Застрахованного лица), предусмотренной п. 9.3.2. Правил страхования, об обстоятельствах, влекущих увеличение степени страхового риска, потребовать изменения условий договора страхования, уплаты дополнительной страховой премии соразмерно степени увеличения риска.

9.2.7. Потребовать расторжения договора страхования, если Страхователь (Застрахованное лицо) возражает против изменения условий договора страхования и/или доплаты страховой премии в случаях, указанных в п.9.2.6. настоящих Правил страхования.

9.2.8. Полностью или в соответствующей части отказать в выплате страхового возмещения и/или расторгнуть договор страхования, если Страхователь (Застрахованное лицо) не выполнил обязанности, предусмотренные Правилами страхования или договором страхования, а также в иных в случаях, предусмотренных Правилами страхования, договором страхования и действующим законодательством Российской Федерации.

9.2.9. Потребовать признания договора страхования недействительным, если после его заключения будет установлено, что Страхователь (Застрахованное лицо) сообщил Страховщику при заключении договора страхования заведомо ложные сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения степени риска.

9.2.10. Отсрочить выплату страхового возмещения в случаях, определенных в п. 10.4 настоящих Правил.

### **9.3. Страхователь обязан:**

9.3.1. Своевременно, в порядке и размере, установленном Правилами страхования или договором страхования, оплатить страховую премию.

9.3.2. В течение срока действия договора страхования незамедлительно предоставить Страховщику полную информацию о существенных изменениях в обстоятельствах, из которых Стороны исходили при заключении договора страхования, которые могут существенно повлиять на увеличение страхового риска по договору (например: об увеличении численности оценщиков юридического лица по сравнению с указанной информацией в заявлении на страхование хотя бы на одного оценщика и т.д.).

9.3.3. При наличии аналогичных договоров страхования с другими страховыми компаниями сообщить об этом Страховщику.

9.3.4. После того, как Страхователю (Застрахованному лицу) стало известно о наступлении любого события, которое может повлечь наступление страхового случая либо события, имеющего признак страхового случая (в том числе, при обнаружении ошибки, упущения, которые могут повлечь наступление страхового случая), он обязан незамедлительно, но в любом случае не позднее 3-х дней (за исключением выходных и праздничных дней), уведомить об этом Страховщика или его представителя любым доступным способом, позволяющим зафиксировать факт наступления данного события с обязательным последующим (в срок не позднее 7 рабочих дней) письменным уведомлением (с использованием почтовой, факсимильной и др. связи) Страховщика. Такое уведомление должно содержать в наиболее полном объеме информацию об обстоятельствах события (предполагаемые причины и характер ошибочных действий или упущений; имена и адреса всех лиц, вовлеченных в событие, включая потенциальных истцов; момент совершения ошибки, небрежности, упущения; обстоятельства и возможные последствия события).

9.3.5. В случае предъявления Потерпевшими лицами Страхователю (Застрахованному лицу) требования о возмещении убытков в течение 3-х дней (за исключением выходных и праздничных дней) с момента получения, сообщить об этом Страховщику любым доступным способом, позволяющим зафиксировать факт сообщения, с обязательным письменным подтверждением уведомления (с использованием почтовой, факсимильной и др. связи) и предоставить всю доступную Страхователю (Застрахованному лицу) информацию и документацию, позволяющую судить о причинах, характере и размерах причиненных убытков (ущерба, вреда), а именно: копию искового требования (письменной претензии), предписания суда, извещения, вызова в суд или любых иных документов, полученных в связи с данным событием. Несвоевременное уведомление Страховщика о наступлении событий, указанных в настоящем пункте Правил страхования, дает последнему право отказать в выплате страхового возмещения, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности выплатить страховое возмещение.

9.3.6. В случае наступления событий, изложенных в п.п. 9.3.4. – 9.3.5. Правил страхования, по согласованию со Страховщиком принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры для уменьшения возможных убытков.

Расходы по уменьшению убытков, если они были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика, должны быть возмещены Страховщиком, даже если соответствующие меры оказались безуспешными.

Страховщик освобождается от возмещения убытков, возникших вследствие того, что Страхователь умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки.

9.3.7. В течение разумных сроков, которые потребует Страховщик, сохранять неизменными и неисправленными все записи, документы, оборудование, устройства или предметы, которые каким-либо образом явились причиной ошибки, небрежности или упущения, которые могут повлечь за собой предъявление искового требования (претензии).

9.3.8. Оказывать всевозможное содействие Страховщику в судебной и внесудебной защите в случае предъявления требований о возмещении убытков.

9.3.9. В случае, если Страховщик сочтет необходимым назначение своего адвоката или иного уполномоченного лица для защиты интересов, как Страховщика, так и Страхователя в связи с событием, обладающим признаками страхового случая - выдать доверенность и иные необходимые документы лицам, указанным Страховщиком.

9.3.10. Не выплачивать возмещения, не признавать частично или полностью любые требования о возмещении убытков, предъявляемые в ходе осуществления Страхователем (Застрахованным лицом) оценочной деятельности, а также не принимать на себя каких-либо прямых или косвенных обязательств по урегулированию таких требований без согласия Страховщика.

9.3.11. В случае, если договор страхования заключается до момента вступления оценщика в члены саморегулируемой организации оценщиков и внесения сведений о нем в реестр членов саморегулируемой организации оценщиков, представить Страховщику копию документа о членстве в саморегулируемой организации оценщиков в течение пяти рабочих дней после его получения.

#### **9.4. Страхователь имеет право:**

9.4.1. Изменять условия договора страхования по согласованию со Страховщиком.

9.4.2. Досрочно расторгнуть договор страхования в порядке, установленном Правилами страхования и гражданским законодательством.

9.4.3. Требовать выплату страхового возмещения при наступлении страхового случая.

9.4.4. Урегулировать претензии Потерпевших лиц с письменного согласия Страховщика.

9.4.5. Получить дубликат договора страхования и/или страхового полиса в случае его утраты.

9.5. При заключении конкретного договора страхования могут быть предусмотрены и другие, помимо перечисленных, обязанности и корреспондирующие им права Сторон.

## **10. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УБЫТКОВ И ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ**

10.1. Страховое возмещение исчисляется в таком размере, в котором это предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации, при соблюдении положений настоящих Правил страхования и договора страхования.

10.2. Для принятия решения о возможности осуществления страховой выплаты и ее размере Страхователь (Застрахованное лицо) представляет Страховщику следующие документы:

- письменное заявление на страховую выплату;
- договор страхования (страховой полис);
- уведомление, направленное Страховщику в соответствии с п. 9.3.5 настоящих Правил страхования;
- документы или их копии, позволяющие сделать вывод об обстоятельствах, характере и моменте наступления случая, имеющего признаки страхового;

- копии письменных претензий Потерпевших лиц, документы или их копии, выданные компетентными органами (уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций, правоохранительными органами и т.д.) и иные документы (их копии), подтверждающие причину и размер причиненных Потерпевшему лицу убытков (ущерба, вреда) (справки, счета и иные документы, подтверждающие размер причиненных убытков) - в случае урегулирования претензий в соответствии с п. 10.8. Правил страхования;

- копии исковых требований Потерпевших лиц, материалов дела и соответствующих решений суда, содержащие размеры сумм, подлежащих возмещению в связи с наступлением страхового случая, включаемого в объем обязательств Страховщика по договору страхования, и устанавливающих причину возникновения убытков (ущерба, вреда) - в случае урегулирования претензий в соответствии с п. 10.9. Правил страхования.

Страховщик может по своему усмотрению затребовать дополнительные или иные документы, подтверждающие факт наступления страхового случая и размер причиненных убытков Потерпевшим лицам.

10.3. После представления всех необходимых документов, указанных в п. 10.2. Правил страхования, позволяющих судить об обстоятельствах, повлекших наступление страхового случая и о размере причиненных убытков (ущерба, вреда) Выгодоприобретателям, Страховщик обязан:

10.3.1. изучить представленные Страхователем (Застрахованным лицом) вышеперечисленные документы;

10.3.2. при признании факта наступления страхового случая рассчитать сумму страхового возмещения и произвести страховую выплату в течение 10 (десяти) дней (не считая выходных и праздничных дней) со дня представления Страхователем (Застрахованным лицом) всех необходимых документов;

10.3.3. в случае принятия решения об отказе в выплате страхового возмещения известить об этом Страхователя (Застрахованного лица) в письменной форме с обоснованием причин отказа в течение 10 (десяти) дней (не считая выходных и праздничных дней) со дня представления Страхователем (Застрахованным лицом) всех необходимых документов.

10.4. Вместе с тем, Страховщик имеет основание, письменно уведомив Страхователя (Застрахованное лицо), отсрочить принятие решения о выплате страхового возмещения:

- до полного выяснения обстоятельств причинения убытков (ущерба, вреда), если это требует дополнительного расследования, участия в таком расследовании, привлечении независимых экспертов или судебного разбирательства, но не более чем на 5 (пять) дней (не считая выходных и праздничных дней) со дня получения Страховщиком результатов расследования и затребованных документов;

- до вынесения судебного решения о признании договора страхования недействительным, если Страховщик предъявил исковое требование о признании договора страхования недействительным по основаниям, предусмотренным настоящими Правилами страхования и действующим законодательством Российской Федерации.

10.5. В сумму страхового возмещения (страховой выплаты) включаются:

10.5.1. реальный ущерб, причиненный Потерпевшему лицу: расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб);

10.5.2. документально подтвержденные расходы и издержки Страхователя (Застрахованного лица) в связи с наступлением страхового случая, понесенные в процессе судебной защиты по исковому требованию, а также расходы и издержки, связанные с подачей документов в суд, исключая все административные расходы Страхователя (Застрахованного лица);

10.5.3. документально подтвержденные необходимые и целесообразные расходы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с проведением экспертизы и выяснением обстоятельств наступления страхового случая;

10.5.4. документально подтвержденные целесообразные расходы по уменьшению размера убытков, причиненных Выгодоприобретателю страховым случаем, произведенные Страхователем (Застрахованным лицом) по согласованию со Страховщиком.

При этом выплата страхового возмещения по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2.-10.5.4. Правил страхования по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя), не должна превышать лимит ответственности, установленный по договору страхования при соблюдении положений п. 6.3. Правил страхования.

10.6. Кроме того, в случае заключения договора страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, условия которого содержат обязанность Страховщика осуществить страховую выплату, в размер которой включаются убытки Потерпевших лиц в виде упущенной выгоды, в страховое возмещение, соответственно, включаются убытки Потерпевших лиц в виде упущенной выгоды - в размере доходов, которые пострадавшее лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено, подтвержденные вступившим в силу решением суда.

10.7. Выплата страхового возмещения осуществляется в пределах страховой суммы и лимитов ответственности, установленных в конкретном договоре страхования

Из суммы страхового возмещения, подлежащей выплате, удерживается сумма франшизы, установленная в договоре страхования.

10.8. Страховое возмещение в досудебном порядке выплачивается при отсутствии спора:

- о том, имел ли место страховой случай;
- о наличии у Выгодоприобретателя права требования возмещения убытков и обязанности Страхователя (Застрахованного лица) их возместить;
- о причинно-следственной связи между страховым случаем и возникшими убытками (ущербом, вредом) Выгодоприобретателя;
- о размере причиненных убытков (ущерба, вреда) Выгодоприобретателю.

В таком случае Сторонами и Выгодоприобретателем подписывается трехстороннее соглашение о страховой выплате.

10.9. При наличии спора об обстоятельствах, перечисленных в п. 10.8 настоящих Правил страхования, выплата страхового возмещения осуществляется на основании вступившего в законную силу решения суда.

10.10. Выплата страхового возмещения в части возмещения реального ущерба (п.10.5.1 настоящих Правил) производится непосредственно Выгодоприобретателю.

Если Страхователь (Застрахованное лицо) с письменного согласия Страховщика самостоятельно компенсировал Выгодоприобретателю убытки, предусмотренные п.10.5.1 настоящих Правил, то выплата страхового возмещения производится непосредственно Страхователю (Застрахованному лицу).

10.11. Расходы, указанные в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. настоящих Правил возмещаются Страхователю (Застрахованному лицу).

10.12. Выплата страхового возмещения производится путем безналичного перечисления денежных средств в рублях на расчетный счет Выгодоприобретателя (Страхователя) или наличными деньгами через кассу Страховщика.

10.13. После выплаты страхового возмещения Страховщик несет обязательства по договору в размере разности между страховой суммой и произведенными выплатами.

10.14. Если страховое (-ые) возмещение (-ия) выплачено (-ы) в размере обязательств Страховщика по договору полностью, то действие договора страхования прекращается с момента окончательного расчета.

10.15. Если на дату наступления страхового случая в отношении Страхователя (Застрахованного лица) действовали также другие договоры страхования по аналогичным рискам, страховое возмещение выплачивается пропорционально отношению страховой суммы по договору страхования со Страховщиком к общей страховой сумме по всем договорам страхования, заключенным Страхователем (Застрахованным лицом) со страховыми организациями. Страховщик выплачивает возмещение лишь в части, падающей на его долю по совокупной ответственности.

10.16. Страховщик имеет основание частично или полностью отказать в возмещении вреда, если Страхователь (Застрахованное лицо) не выполнил обязанностей, предусмотренных Правилами страхования и/или договором страхования, а также в иных случаях, поименованных в Правилах страхования. Решение об отказе в выплате страхового возмещения, или об уменьшении его размера Страховщик сообщает Страхователю (Застрахованному лицу) в письменной форме с обоснованием причины отказа.

## **11. НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ**

11.1. Договор страхования считается недействительным с момента его заключения, в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. Договор страхования признается недействительным судом.

11.3. Последствия признания договора страхования недействительным определяются гражданским законодательством Российской Федерации.

## **12. ФОРС-МАЖОР**

12.1. Страховщик освобождается от страховой ответственности, если исполнению договора препятствовало чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях событие - непреодолимая сила (форс-мажор), которая не зависит от воли Сторон по договору и относится к явлениям, причинно не связанным с их деятельностью.

## **13. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

13.1. Споры по договору страхования между Страхователем (Застрахованным лицом) и Страховщиком разрешаются путем переговоров.

13.2. При недостижении соглашения по спорным вопросам (т.е. в случае полного или частичного отказа стороны удовлетворить претензию либо неполучения ответа в тридцатидневный срок), их решение передается на рассмотрение судебных органов в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

## **14. ПРОЧЕЕ**

14.1. Условия, не оговоренные настоящими Правилами, регламентируются Законом Российской Федерации "Об организации страхового дела в Российской Федерации", Законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, нормативно-правовыми документами, регламентирующими деятельность Страхователя и т.д.