

УТВЕРЖДЕН

V внеочередной конференцией Межрегиональной общественной организации «Общество профессиональных экспертов и оценщиков» «28» мая 2004 г.

Изменения утверждены Внеочередным Общим собранием членов Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации - Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков» «05» октября 2007 г.

Изменения и дополнения утверждены Внеочередным Общим собранием членов Протокол № 1/02 от «11» февраля 2008 г.

Изменения и дополнения утверждены Общим собранием членов Протокол от «30» апреля 2009 г.

Изменения и дополнения утверждены Общим собранием членов Протокол от «30» марта 2010 г.

УСТАВ
Межрегиональной саморегулируемой
некоммерческой организации – Некоммерческого
партнерства “Общество профессиональных
экспертов и оценщиков”

г. Москва – 2010 год

РАЗДЕЛ I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация - Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков»

1. Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация - Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков» (именуемая в дальнейшем – Общество) является основанной на членстве саморегулируемой некоммерческой организацией, созданной для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом. Настоящая редакция Устава утверждена в связи с приведением положений Устава в соответствие с действующим законодательством.

2. Общество осуществляет свою деятельность на основании Конституции Российской Федерации, действующего законодательства Российской Федерации, настоящего Устава и, принимаемыми в соответствии с ним положениями, правилами и стандартами.

3. Вмешательство государственных органов и должностных лиц в деятельность Общества, равно как и вмешательство Общества в деятельность государственных органов и должностных лиц, не допускается, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ.

4. Общество создано на неопределенный срок.

Статья 2. Наименование Общества

1. Полное наименование Общества на русском языке – Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация - Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков».

2. Сокращенное наименование на русском языке – МСНО – НП «ОПЭО».

3. Полное наименование Общества на английском языке – Interregional Self-Regulated Non-Commercial Organization of Appraisers "ASSOCIATION OF PROFESSIONAL EXPERTS AND APPRAISERS" Non-Commercial Partnership.

Статья 3. Территориальная сфера деятельности Общества

1. Территориальная сфера деятельности Общества – Российская Федерация.

2. Место нахождения постоянно действующего коллегиального органа управления - Правления Общества: 125167, г. Москва, 4-я ул. 8 Марта, д. 6А.

РАЗДЕЛ II. ПРИНЦИПЫ, ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

Статья 4. Принципы деятельности Общества

1. Общество действует на основе следующих принципов:

- добровольное участие в Обществе и выход из Общества его членов;
- равенство всех членов Общества;
- принятие решений органами Общества с учетом интересов всех членов Общества;
- саморегулирование;
- внутренний контроль;
- осуществление членами Общества профессиональной деятельности в соответствии с международными договорами Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения,

возникающие при осуществлении оценочной деятельности;

- соблюдение членами Общества установленных Обществом этических норм;
- создание благоприятных условий для профессиональной деятельности членов Общества.

Статья 5. Цели Общества

1. Общество создано в целях объединения профессиональных оценщиков для:
 - содействия защите их прав и законных интересов;
 - установления правил и разработки стандартов оценки различных видов объектов гражданских прав, обязательных для применения профессиональными оценщиками - членами Общества и обеспечивающих эффективную оценочную деятельность в Российской Федерации;
 - регулирования и контроля оценочной деятельности, осуществляемой профессиональными оценщиками - членами Общества;
 - обеспечения благоприятных условий для осуществления профессиональной оценочной деятельности членов Общества;
 - оказания членам Общества информационной, методической, технической, правовой и иной помощи;
 - содействия органам государственной власти Российской Федерации в выработке сбалансированной государственной политики в области оценочной деятельности в Российской Федерации с учетом интересов профессиональных участников этой деятельности.

Статья 6. Предмет деятельности и функции Общества

1. Предметом деятельности Общества в соответствии с его целями является регулирование и контроль оценочной деятельности членов Общества.
2. Для достижения уставных целей, Общество в соответствии с действующим законодательством осуществляет следующие виды деятельности:
 - разработка и утверждение стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики;
 - разработка и утверждение правил и условий приема в члены Общества, дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности своих членов при осуществлении оценочной деятельности, установление размера членских взносов и порядка их внесения;
 - представление интересов своих членов в их отношениях с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, а также с международными профессиональными организациями оценщиков;
 - прием в члены и исключение из членов Общества по основаниям, предусмотренным федеральным законодательством и внутренними документами Общества;
 - контроль за осуществлением своими членами оценочной деятельности в части соблюдения ими требований федерального законодательства и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, а также правил деловой и профессиональной этики;
 - ведение реестра членов Общества и предоставление информации, содержащейся в этом реестре заинтересованным лицам в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности;
 - организация информационного и методического обеспечения своих членов;
 - применение мер воздействия к членам Общества – нарушителям правил (стандартов) и

иных норм регулирования профессиональной деятельности членов Общества;

- проведение третейских разбирательств, споров, возникающих между членами Общества, а также споров, возникающих с участием потребителей оценочных услуг и иных лиц, в соответствии с законодательством о третейских судах;

- консолидация мнения и координация деятельности членов Общества по вопросам организации профессиональной деятельности;

- содействие развитию рынка оценочных услуг в Российской Федерации;

- проведение мероприятий по связям с общественностью, направленных на повышение престижа оценочной деятельности как вида бизнеса;

- осуществление сбора, хранения и анализа информации о финансово-хозяйственной деятельности членов Общества, раскрываемой ими в адрес Общества в форме отчетов в порядке, предусмотренном внутренними документами Общества;

- предоставление информации о членах Общества всем заинтересованным лицам, за исключением сведений, являющихся коммерческой тайной, в случаях и порядке, предусмотренном внутренними документами Общества;

- установление контактов и делового партнерства в отношениях между членами Общества, руководителями и специалистами юридических лиц, деятельность которых непосредственно или косвенно связана с рынком оценочных услуг;

- содействие развитию международного сотрудничества, установлению деловых связей с зарубежными оценщиками, их профессиональными объединениями;

- участие в разработке проектов законодательных и правовых актов, нормативных документов, касающихся вопросов оценочной деятельности в Российской Федерации;

- проведение и/или участие в проведении экспертиз отчетов об оценке, экспертных и научно-методологических работ по направлениям деятельности Общества, в том числе по поручениям государственных органов;

- проведение семинаров, конференций, иных мероприятий, направленных на развитие и совершенствование оценочной деятельности;

- организация профессионального обучения, аттестации членов Общества, сертификации работ и услуг, производимых членами Общества;

- оказание консультационных и информационных услуг, как членам Общества, так и иным заинтересованным организациям и лицам.

3. Предметом деятельности Общества может быть и иная деятельность, не запрещенная действующим законодательством, настоящим Уставом, и направленная на достижение уставных целей.

4. Общество осуществляет деятельность, которая не имеет либо не может иметь своим результатом ограничение конкуренции.

РАЗДЕЛ III. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА

Статья 7. Общество – юридическое лицо

1. Общество является юридическим лицом с момента его государственной регистрации, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета.

2. Общество может иметь в собственности обособленное имущество, отвечать по своим обязательствам этим имуществом.

3. Общество может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

4. Общество имеет печать со своим полным наименованием на русском языке, вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в

установленном порядке эмблему.

5. Общество ведет оперативный, бухгалтерский и статистический учет в соответствии с действующим законодательством.

6. Ведение бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Общества подлежит обязательному аудиту.

Статья 8. Права Общества как саморегулируемой некоммерческой организации

1. Общество вправе:

- представлять интересы своих членов в их отношениях с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, а также международными профессиональными организациями оценщиков;

- осуществлять контроль за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, стандартов и правил саморегулируемой организации;

- оспаривать в судебном порядке акты федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и действия (бездействие) этих органов, нарушающие права и законные интересы Общества, всех или части своих членов либо создающие угрозу такого нарушения;

- участвовать в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, государственных программ по вопросам, связанным с предметом саморегулирования, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых ею независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;

- запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Обществом возложенных на нее функций, в установленном федеральными законами порядке;

- разрабатывать и устанавливать обязательные для выполнения всеми его членами правила и стандарты профессиональной деятельности;

- организовывать проведение третейских разбирательств, споров, возникающих между членами Общества, а также споров, возникающих с участием потребителей предоставляемых членами Общества услуг (работ) и иных лиц, в соответствии с законодательством о третейских судах;

- свободно распространять информацию о своей деятельности;

- участвовать в выработке решений органов государственной власти и местного самоуправления в порядке и объеме, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации;

- выступать с инициативами по различным вопросам общественной жизни, вносить предложения в органы государственной власти;

- применять в отношении своих членов предусмотренные настоящим Уставом и иными документами меры дисциплинарной ответственности, в том числе и исключение из членов Общества;

- вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно

государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в отношении предмета саморегулирования;

- учреждать средства массовой информации и осуществлять издательскую деятельность, иметь свои печатные органы, зарегистрированные в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2. Общество имеет право от своего собственного имени и в интересах своих членов обращаться в суд с заявлением о признании недействующими не соответствующих федеральным законам правил и требований нормативных правовых актов, обязанность соблюдения которых возлагается на членов Общества.

3. Общество имеет право организовывать профессиональное обучение, аттестацию членов Общества, сертификацию работ и услуг, производимых членами Общества.

4. Общество имеет право участвовать в создании некоммерческих организаций, в том числе образовательных учреждений, как на территории Российской Федерации, так и за ее пределами, если такое участие способствует выполнению целей Общества. Участие Общества в указанных организациях не влечет членских отношений в них для входящих в Общество физических лиц.

5. Члены Общества могут объединяться по территориальному признаку и по виду оказываемых услуг по оценке.

6. В целях обеспечения возможной, доказанной в суде, ответственности оценщиков – членов Общества перед потребителями их услуг Общество имеет право создать фонд в денежной форме для компенсации убытков, возникших вследствие ненадлежащего исполнения оценщиками – членами Общества своих обязательств перед третьими лицами. Порядок создания и функционирования фонда определяется Положением, которое утверждается Общим собранием.

7. Осуществлять иные полномочия, не противоречащие действующему федеральному законодательству.

8. Общество не вправе:

- заниматься деятельностью, запрещенной законодательством;
- учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие профессиональную деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Общества, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;
- предоставлять принадлежащее ему имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;
- выдавать поручительства за иных лиц, за исключением работников Общества;
- приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные ее членами, за исключением случаев, если такие ценные бумаги обращаются на торгах фондовых бирж и (или) у иных организаторов торгов на рынке ценных бумаг;
- обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и поручительствами;
- выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами Общества товаров (работ, услуг);
- совершать иные сделки в случаях, предусмотренных федеральным законодательством.

Статья 9. Обязанности Общества как саморегулируемой некоммерческой организации

1. Общество обязано:

- соблюдать требования федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации;
- формировать компенсационный фонд для обеспечения ответственности своих членов

перед потребителями услуг в области оценочной деятельности и третьими лицами;

- осуществлять контроль за соблюдением своими членами требований федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, а также правил деловой и профессиональной этики;

- применять в отношении своих членов меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные федеральными законами и внутренними документами Общества;

- сообщать в уполномоченный федеральный орган, осуществляющий функции по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, о возникновении своего несоответствия требованиям, предусмотренным частью третьей статьи 22 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации, в течение десяти дней с момента выявления такого несоответствия;

; - отказать в принятии в члены Общества оценщикам в случаях, установленных федеральным законодательством;

- исключать из членов Общества оценщиков по основаниям, предусмотренным федеральным законодательством и внутренними документами Общества за нарушение требований федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, а также правил деловой и профессиональной этики;

- вести реестр членов Общества и предоставлять информацию, содержащуюся в этом реестре, заинтересованным лицам в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности;

- организовывать проведение профессиональной переподготовки оценщиков.

2. Общество обязано разместить на официальном сайте в сети «Интернет»:

- учредительные документы;

- стандарты и правила оценочной деятельности, а также правила деловой и профессиональной этики;

- положения о коллегиальном органе управления Общества, о структурном подразделении, осуществляющем контроль за оценочной деятельностью членов Общества, об органе по рассмотрению дел о применении дисциплинарных взысканий в отношении членов Общества (далее дисциплинарный комитет), об иных органах и структурных подразделениях и информацию о составе таких органов и подразделений;

- реестр членов Общества, в том числе информацию о каждом ее члене (фамилию, имя, отчество; информацию, предназначенную для установления контакта; трудовой стаж, стаж оценочной деятельности; информацию о фактах применения дисциплинарных взысканий при ее наличии);

- список лиц, членство которых в Обществе прекращено, в том числе лиц, исключенных из Общества за нарушение требований федерального законодательства и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, за последние три года деятельности Общества;

- информацию о несоответствии Общества установленным действующим законодательством РФ требованиям (в том числе информацию о дате возникновения несоответствия Общества указанным требованиям, о мерах, предпринимаемых и (или) планируемых Обществом для устранения такого несоответствия);

- правила и условия приема в члены Общества, размер членских взносов и порядок их внесения, дополнительные требования к порядку обеспечения имущественной

ответственности своих членов при осуществлении оценочной деятельности;

- информацию об отчетах своих членов. Состав и сроки размещения такой информации определяются Положением о раскрытии информации и внутренними документами Общества;

- информацию о компенсационном фонде, в том числе информацию о денежной оценке компенсационного фонда, об инвестиционной декларации компенсационного фонда, о фактах обращения взысканий на компенсационный фонд;

- информацию об управляющей компании, с которой заключен договор о доверительном управлении компенсационным фондом (в том числе информацию о ее наименовании, месте нахождения, лицензии и информацию, предназначенную для установления контакта);

- информацию о специализированном депозитарии, с которым заключен депозитарный договор (в том числе информацию о его наименовании, месте нахождения, лицензии и информацию, предназначенную для установления контакта);

- информацию о договорах обязательного страхования ответственности членов Общества и информацию о страховщиках, с которыми заключены такие договоры (в том числе информацию об их наименованиях, о месте их нахождения, лицензиях и информацию, предназначенную для установления контакта);

- информацию о приобретении должностными лицами или работниками Общества или их аффилированными лицами ценных бумаг, эмитентами которых или должниками по которым являются юридические лица, с которыми члены Общества заключили трудовые договоры;

- информацию о результатах проверок деятельности членов Общества;

- информацию о возникновении конфликта интересов между Обществом и его членами;

- Общество обязано разместить на официальном сайте в сети «Интернет» все изменения, внесенные в документы, или изменение информации, определенные действующим законодательством, не позднее дня, следующего за днем, когда такие изменения были приняты, произошли или стали известны Обществу.

3. Общество обязано разработать и утвердить Положение о раскрытии информации, в котором устанавливается:

- порядок представления отчетности в Общество ее членами, объем и содержание такой отчетности;

- объем публикуемой информации об отчетах членов Общества;

- порядок предоставления информации, содержащейся в реестре членов Общества, по запросам граждан и юридических лиц;

- иные, не противоречащие действующему законодательству и настоящему Уставу, требования.

4. Общество может раскрывать любую другую информацию о своей деятельности и деятельности своих членов, если такое раскрытие не влечет возникновения конфликта интересов Общества с интересами объединенных в его составе членов Общества и определяется Обществом в качестве обоснованной меры по повышению качества саморегулирования и информационной прозрачности Общества и его членов.

5. Общество несет перед своими членами ответственность за действия работников Общества, связанные с неправомерным использованием информации, ставшей известной им в силу служебного положения.

6. Общество несет перед своими членами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, ответственность за неправомерные действия работников Общества

при осуществлении ими контроля за деятельностью членов Общества.

РАЗДЕЛ IV. ЧЛЕНСТВО В ОБЩЕСТВЕ. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ОБЩЕСТВА

Статья 10. Членство в Обществе

1. Членами Общества могут быть полностью дееспособные физические лица - профессиональные оценщики, разделяющие его уставные цели и принципы деятельности, отвечающие требованиям, установленным федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим Уставом и Положением о членстве в Обществе.

2. Члены Общества имеют равные права и обязанности.

3. Членство в Обществе и выход из него являются добровольными.

4. Прием в члены Общества и исключение из членов Общества производится Правлением Общества в соответствии с Положением о членстве в Обществе.

5. Информация о приеме в члены, приостановлении и восстановлении членства, выходе и исключении из Общества распространяется в соответствии с действующим законодательством.

Статья 11. Права и обязанности членов Общества

1. Члены Общества имеют право:

- заниматься оценочной деятельностью в Российской Федерации в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и внутренними документами Общества;
- участвовать в разработке документов, определяющих основные направления деятельности Общества;
- вносить предложения, направленные на защиту своих интересов и совершенствование деятельности Общества и его членов;
- пользоваться услугами, которые оказываются Обществом на льготных условиях;
- получать информацию о проектах и программах Общества;
- обращаться за финансовой поддержкой из специально созданных фондов Общества при чрезвычайных обстоятельствах в порядке, установленном Правлением Общества;
- пользоваться поддержкой Общества при рассмотрении вопросов в законодательных и исполнительных органах власти;
- участвовать в управлении делами Общества;
- в порядке, утвержденном Правлением Общества, получать информацию о деятельности Общества, сведения о размерах, составе и использовании имущества Общества, о доходах, иных поступлениях и расходах Общества, включая данные о заработной плате и иных формах вознаграждения лицам, состоящим в трудовых и гражданско-правовых отношениях с Обществом;
- по своему усмотрению выходить из состава членов Общества в порядке, предусмотренном внутренними документами Общества, за исключением случая применения Обществом к члену Общества мер воздействия, которые продолжают действовать на момент выхода;
- применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки;
- требовать от заказчика при проведении обязательной оценки объекта оценки обеспечения доступа в полном объеме к документации, необходимой для осуществления этой

оценки;

- получать разъяснения и дополнительные сведения, необходимые для осуществления данной оценки;

- запрашивать в письменной или устной форме у третьих лиц информацию, необходимую для проведения оценки объекта оценки, за исключением информации, являющейся государственной или коммерческой тайной. В случае если отказ в предоставлении указанной информации существенным образом влияет на достоверность оценки объекта оценки, оценщик указывает это в отчете;

- привлекать по мере необходимости на договорной основе к участию в проведении оценки объекта оценки иных оценщиков либо других специалистов;

- отказаться от проведения оценки объекта оценки в случаях, если заказчик нарушил условия договора, не обеспечил предоставление необходимой информации об объекте оценки либо не обеспечил соответствующие договору условия работы;

- требовать возмещения расходов, связанных с проведением оценки объекта оценки, и денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки по определению суда; арбитражного суда или третейского суда;

- получать при ликвидации Общества часть его имущества или стоимость имущества в размере и порядке, предусмотренном настоящим Уставом и действующим российским законодательством.

2. Члены Общества обязаны:

- соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные Обществом;

- соблюдать настоящий Устав и принципы деятельности Общества, способствовать достижению целей Общества, выполнять решения Общего собрания членов Общества и иных органов Общества;

- соблюдать принятые в Обществе процедуры контроля профессиональной деятельности;

- соблюдать нормы профессиональной деятельности, в том числе этические, иные регулирующие требования, установленные Обществом, повышать эффективность и качество оценочной деятельности, престиж оценщиков, их репутацию у клиентов, развивать сотрудничество между оценщиками на основе доброжелательности, взаимного уважения и поддержки, безусловного выполнения взаимных обязательств, соблюдать корректные отношения между членами Общества;

- сообщать заказчику или юридическому лицу, с которым он заключил трудовой договор, о невозможности своего участия в проведении оценки вследствие возникновения обстоятельств, препятствующих проведению объективной оценки;

- обеспечивать сохранность документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе проведения оценки;

- представлять заказчику информацию о членстве в Обществе;

- представлять Обществу информацию о юридическом лице, с которым он заключил трудовой договор, в том числе информацию о соответствии такого юридического лица условиям, установленным федеральным законодательством, а также сведения о любых изменениях этой информации;

- представлять по требованию заказчика страховой полис и подтверждающий получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности документ об образовании;

- не разглашать конфиденциальную информацию, полученную от заказчика в ходе проведения оценки, за исключением случаев, предусмотренных законодательством

Российской Федерации;

- в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, предоставлять копии хранящихся отчетов или содержащуюся в них информацию правоохранительным, судебным, иным уполномоченным государственным органам по их требованию;

- по требованию заказчика предоставлять заверенную Обществом выписку из реестра членов Общества;

- выполнять обязательства перед Обществом по членским взносам и финансированию согласованных мероприятий.

3. Члены Общества не отвечают по обязательствам Общества, а Общество не отвечает по обязательствам своих членов.

4. Любой член Общества в случае нарушения его прав и законных интересов действиями (бездействием) Общества, его работников и (или) решениями его органов управления вправе оспаривать такие действия (бездействие) и (или) решения в судебном порядке, а также требовать в соответствии с законодательством Российской Федерации возмещения Обществом причиненного ему вреда.

Статья 12. Имущественная ответственность членов Общества при осуществлении оценочной деятельности. Компенсационный фонд

1. Убытки, причиненные заказчику, заключившему договор на проведение оценки, или имущественный вред, причиненный третьим лицам вследствие использования итоговой величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанной в отчете, подписанном членом Общества, подлежат возмещению в полном объеме за счет имущества члена Общества, причинившего своими действиями (бездействием) убытки или имущественный вред при осуществлении оценочной деятельности, или за счет имущества юридического лица, с которым член Общества заключил трудовой договор.

2. В целях обеспечения имущественной ответственности членов Общества перед заключившими договор на проведение оценки заказчиком и (или) третьими лицами Общество предъявляет к своим членам требования об использовании следующих видов обеспечения такой ответственности:

- обязательное страхование профессиональной ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности, размер страховой суммы в котором не может быть менее чем триста тысяч рублей;

- внесение обязательного взноса в размере не менее чем тридцать тысяч рублей для формирования компенсационного фонда Общества.

3. Размещение средств компенсационного фонда в целях их сохранения и прироста и инвестирование таких средств осуществляются через управляющие компании.

4. Контроль за соблюдением управляющими компаниями ограничений размещения и инвестирования средств компенсационного фонда, правил размещения таких средств и требований к инвестированию, а также за инвестированием средств компенсационного фонда, которые установлены законодательством и принятой Обществом инвестиционной декларацией, осуществляется специализированным депозитарием на основании договора об оказании услуг специализированного депозитария.

5. Не допускается осуществление выплат из компенсационного фонда, за исключением выплат в целях обеспечения имущественной ответственности членов Общества перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами.

6. Взыскание по обязательствам Общества, в том числе по обязательству о возмещении

причиненного члену Общества вреда, не может быть наложено на имущество компенсационного фонда Общества.

РАЗДЕЛ V. ОРГАНЫ ОБЩЕСТВА

Статья 13. Органы Общества

1. Органами управления Общества являются:

- Общее собрание членов Общества (далее – Общее собрание);
- Правление Общества (далее – Правление);
- Президент;
- Исполнительный директор Общества (далее – Исполнительный директор).

Органами Общества являются:

- Ревизионная комиссия Общества (далее – Ревизионная комиссия);
- Комитет контроля;
- Дисциплинарный комитет;
- Совет потребителей оценочных услуг;
- Экспертный совет;
- Комитеты, комиссии и рабочие группы Общества.
- Совет региональных представителей;

Статья 14. Общее собрание – высший руководящий орган Общества

1. Общее собрание членов Общества является высшим органом управления Общества.

2. Общее собрание членов Общества созывается и проводится в соответствии с Регламентом Общего собрания не реже чем один раз в год.

3. Внеочередное Общее собрание членов Общества (далее по тексту «Общее собрание») может созываться по требованию не менее 1/3 (одной трети) членов Общества, а при особой необходимости – по решению Правления Общества.

4. Решение о проведении заседания Общего собрания принимается Правлением Общества с соблюдением требований, предусмотренных Регламентом Общего собрания Общества.

5. Оповещение членов Общества о дате Общего собрания может быть осуществлено любыми доступными средствами связи (почтовой, факсимильной, электронной и т.п.) за 35 (тридцать пять) календарных дней до даты проведения.

6. Общее собрание считается правомочным, если на нем присутствует более половины членов Общества и/или их полномочных представителей.

7. К исключительной компетенции Общего собрания членов Общества относится решение следующих вопросов:

- утверждение Устава Общества, внесение в него изменений и дополнений;
- утверждение основных направлений деятельности Общества и источников формирования его имущества;
- утверждение положения о Правлении Общества, образование Правления Общества, принятие решений о досрочном прекращении полномочий Правления Общества или о досрочном прекращении полномочий его членов;
- утверждение отчета Правления Общества и исполнительного органа Общества;

- избрание на должность лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Общества, досрочное освобождение такого лица от должности;
- утверждение положения об Экспертном совете Общества, образование Экспертного совета, принятие решений о досрочном прекращении его полномочий или о досрочном прекращении полномочий его членов;
- утверждение Положения о раскрытии информации Общества;
- утверждение Положения о Дисциплинарном комитете, образование Дисциплинарного комитета, принятие решений о досрочном прекращении его полномочий или о досрочном прекращении полномочий его членов;
- утверждение сметы Общества, внесение в нее изменений, утверждение годовой бухгалтерской отчетности Общества;
- утверждение положения о членстве в Обществе;
- принятие решений о добровольной ликвидации Общества и назначении ликвидатора или ликвидационной комиссии;
- рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Общества, на необоснованность принятого постоянно действующим коллегиальным органом управления Общества на основании рекомендации его органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов Общества мер дисциплинарного воздействия, решения об исключении этого лица из членов Общества, принятие решения по такой жалобе;
- определение оснований и утверждение порядка осуществления выплат из компенсационного фонда Общества;
- принятие решения об участии Общества в ассоциации (союзе) саморегулируемых организаций.

8. Общее собрание вправе принимать решения и по любым другим вопросам деятельности Общества. Вопросы, не отнесенные к исключительной компетенции Общего собрания, могут быть вынесены на рассмотрение и голосование Общего собрания по требованию не менее десяти процентов от общего числа членов Общества и/или их представителей, если иное не установлено настоящим Уставом.

9. Решения, отнесенные настоящим Уставом к исключительной компетенции Общего собрания принимаются квалифицированным большинством не менее чем 2/3 (две трети) голосов присутствующих на собрании членов Общества.

10. Решения Общего собрания принимаются открытым или тайным (по решению Общего собрания) голосованием простым большинством голосов (за исключением случаев, специально оговоренных настоящим Уставом) от общего числа присутствующих членов Общества и/или их представителей.

11. Решения Общего собрания, затрагивающие вопросы профессиональной деятельности членов Общества, принимаются на основании заключения соответствующего структурного подразделения Общества.

Статья 15. Правление Общества

1. В период между Общими собраниями Общества постоянно действующим коллегиальным органом управления Общества является Правление Общества, избираемое сроком на три года в составе не менее чем семь человек.

2. Правление формируется Общим собранием членов Общества. В состав Правления Общества могут быть избраны члены Общества, представители органов государственной власти, общественных организаций, научных и деловых кругов.

2.1. Лица, не являющиеся членами Общества, должны составлять не более двадцати пяти процентов членов Правления Общества.

3. Деятельность Правления Общества осуществляется в соответствии с Положением о Правлении Общества.

4. К компетенции Правления Общества относятся следующие вопросы:

- утверждение стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, внесение в них изменений;
- принятие в члены Общества и прекращение членства в Обществе;
- определение размера и порядка внесения вступительных и членских взносов;
- выборы Президента и Вице-президентов Общества;
- представление Общему собранию членов Общества кандидата для назначения на должность единоличного исполнительного органа Общества;
- назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Общества, принятие решений о проведении проверок деятельности исполнительного органа Общества;
- утверждение перечня лиц, кандидатуры которых могут предлагаться в качестве третейских судей для их выбора участниками споров, рассматриваемых по их заявлениям в третейском суде, образованном Обществом;
- утверждение положений о филиалах, представительствах;
- назначение и отстранение от должности руководителей филиалов, представительств Общества;
- наделение филиалов и представительств Общества имуществом Общества;
- формирование Совета потребителей оценочных услуг;
- формирование Совета региональных представителей Общества, утверждение отчетов о деятельности Совета региональных представителей Общества;
- образование комитетов, предусмотренных внутренними документами Общества, принятие решений о досрочном прекращении полномочий таких комитетов или о досрочном прекращении полномочий их членов, утверждение положения о структурном подразделении, осуществляющем контроль за оценочной деятельностью членов Общества, и об иных комитетах;
- образование иных органов Общества, предусмотренных Уставом и внутренними документами Общества, образование которых не отнесено к компетенции Общего собрания Общества, принятие решений о досрочном прекращении полномочий таких органов или о досрочном прекращении полномочий их членов;
- утверждение инвестиционной декларации компенсационного фонда;
- утверждение положения о порядке осуществления контроля за оценочной деятельностью членов Общества.
- утверждение иных внутренних документов Общества, если их утверждение не отнесено к компетенции Общего собрания Общества.

5. Члены Правления Общества не могут быть избраны в состав Дисциплинарного комитета Общества.

6. Члены Правления выполняют свои обязанности на безвозмездной основе.

7. Порядок созыва Правления Общества устанавливается в Положении о Правлении Общества, утверждаемом Общим собранием Общества. Заседание Правления правомочно, если на нем присутствует более половины членов Правления и/или их полномочных представителей.

8. Решение Правления Общества принимается большинством голосов членов Правления Общества и/или их представителей, присутствующих на заседании, если иное не предусмотрено настоящим Уставом и Положением о Правлении Общества.

9. Решения Правления Общества, затрагивающие вопросы профессиональной деятельности членов Общества, принимаются на основании заключения профильного

структурного подразделения Общества.

10. Решения о приеме, выходе, приостановлении, исключении и восстановлении в членстве в Обществе, принимаются Правлением на основании заключения соответствующего органа Общества большинством в 2/3 (две трети) голосов от общего числа членов Правления Общества.

Статья 16. Президент и Вице-президенты Общества

1. Президент Общества избирается Правлением Общества сроком на три года.

2. Президент Общества в период действия своих полномочий:

- осуществляет общее руководство деятельностью Общества;
- председательствует на заседаниях Правления Общества;
- организует работу Правления Общества и контролирует выполнение решений

Правления;

- от имени Общества без доверенности представляет его интересы в государственных и негосударственных органах и организациях, в международных, зарубежных и других организациях;

- организует выполнение решений Общего собрания членов Общества;

- разрабатывает стратегию развития Общества, долгосрочные, среднесрочные и текущие планы его деятельности;

- осуществляет контроль за деятельностью Исполнительного директора;

- осуществляет иные функции, предусмотренные Уставом Общества и Положением о Правлении.

3. Обязанности Президента Общества в его отсутствии исполняет Вице-президент, назначенный приказом Президента Общества.

4. Вице-президенты Общества избираются Правлением Общества, по Представлению Президента Общества.

5. Количество Вице-президентов Общества определяется Правлением Общества.

6. Один из Вице-президентов в отсутствие Президента избирается на должность Президента Общества.

7. Вице-президенты Общества представляют на основании доверенности интересы Общества в государственных и негосударственных органах и организациях, в международных и других организациях.

8. Вице-президенты Общества в период действия своих полномочий осуществляют свою деятельность исходя из персональных функциональных обязанностей, утвержденных Правлением Общества в том числе:

- осуществляют общее руководство деятельностью соответствующих структурных подразделений;

- могут председательствовать на заседаниях Правления Общества;

- во время отсутствия Президента организуют работу Правления Общества и контролируют выполнение решений Правления;

- осуществляют иные функции, предусмотренные Уставом Общества и Положением о Правлении.

Статья 17. Исполнительный директор Общества

1. Исполнительный директор Общества исполняет функции единоличного исполнительного органа Общества, осуществляет текущее руководство деятельностью Общества и подотчетен Общему Собранию и Правлению Общества.

2. Исполнительный директор Общества избирается Общим собранием по представлению Правления Общества сроком на три года.

3. Исполнительный директор Общества без доверенности представляет интересы Общества в государственных и негосударственных органах и организациях, в международных, зарубежных и других организациях.

4. Исполнительный директор Общества:

- организует финансово-хозяйственную деятельность Общества;
- руководит работой Исполнительной дирекции Общества;
- открывает расчетные и иные счета в банках в соответствии с Уставом и решениями Общего собрания и/или Правления;
- распоряжается денежными средствами и имуществом Общества в пределах, установленных Уставом Общества и Общим собранием;
- организует выполнение решений Общего собрания Общества, Правления, Президента и Вице-президентов Общества, принятых ими в пределах своей компетенции;
- организует контроль за своевременным представлением отчетов и другой информации от независимых органов и структурных подразделений Общества;
- заключает от имени Общества хозяйственные и иные договоры в соответствии с положениями Устава;
- принимает и увольняет работников Исполнительной дирекции Общества, заключает с ними трудовые или гражданско-правовые договоры;
- организует и обеспечивает деятельность комитетов, комиссий и рабочих групп Общества;
- доводит до всех членов Общества решения органов Общества и организует контроль за их исполнением;
- осуществляет иные функции в соответствии с настоящим Уставом, решениями Общего собрания и Правления Общества.

5. Исполнительный директор Общества, не вправе:

- учреждать юридические лица или являться членом органов управления юридических лиц, осуществляющих оценочную деятельность, их дочерних и зависимых обществ;
- заключать трудовые договоры с юридическими лицами, заключившими трудовые договоры с членами Общества, а также с их дочерними и зависимыми обществами;
- заключать с членами Общества гражданско-правовые договоры, в том числе договоры о возмездном оказании услуг, кредитные договоры, договоры имущественного страхования, соглашения о поручительстве;
- приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются члены Общества;
- осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Общества.

6. Правление при рекомендации Общему собранию Общества кандидатуры Исполнительного директора Общества руководствуется принципом его независимости по отношению к любому из членов Общества. Не допускается совмещение должности Президента или Вице-президента Общества с должностью Исполнительного директора Общества.

1. Исполнительная дирекция Общества формируется Исполнительным директором и утверждается Правлением Общества.
2. Исполнительная дирекция Общества:
 - ведёт финансово-хозяйственную деятельность Общества;
 - организует исполнение решений Общего собрания Общества, Правления, Президента и Вице-президентов Общества, Исполнительного директора Общества;
 - планирует проведение мероприятий Общества, осуществляет контроль за их проведением;
 - ведет реестр членов Общества;
 - организует работу комитетов, комиссий и рабочих групп Общества;
 - организует оформление решений Совета потребителей оценочных услуг, Совета региональных представителей;
 - информирует членов Общества, членов Совета потребителей оценочных услуг и Совета региональных представителей о решениях Правления Общества;
 - осуществляет контроль за соблюдением членами Общества правил (стандартов) и иных норм регулирования профессиональной деятельности, принятых Обществом;
 - организует плановую работу по контролю качества оценочных услуг, оказываемых членами Общества;
 - выполняет иные функции, возложенные на нее Уставом и внутренними документами Общества.

Статья 19. Ревизионная комиссия

1. Ревизионная комиссия избирается Общим собранием из числа членов Общества сроком на 3 года в количестве, определяемом Общим собранием.
2. Председатель Ревизионной комиссии избирается на заседании Ревизионной комиссии из числа членов Комиссии.
3. Ревизионная комиссия правомочна принимать решения, если на ее заседании присутствует более половины ее членов. Решения принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих.
4. Ревизионная комиссия контролирует финансово-хозяйственную деятельность Общества, состояние и учет материальных ценностей, осуществляя проверку деятельности Общества и его органов в следующих случаях:
 - в плановом порядке по истечении очередного финансового года и ко времени проведения отчетно-выборного Общего собрания Общества;
 - в случае увольнения Исполнительного директора Общества;
 - по требованию не менее одной трети членов Общества;
 - по решению Общего собрания;
 - по решению Правления Общества.
5. Ревизионная комиссия осуществляет проверку деятельности Общества и его органов по следующим основным направлениям:
 - проверка исполнения бюджета (финансового плана);
 - проверка использования целевых средств и специализированных фондов Общества;
 - проверка правильности предоставления льгот по уплате членских взносов;
 - проверка соблюдения полномочий органов Общества;
 - проверка соблюдения законодательства и внутренних документов Общества;
 - проверка и подтверждение бухгалтерского (финансового) отчета (баланса);
 - проверка соответствия деятельности Общества уставным целям.

6. Результаты проверки по всем указанным направлениям должны быть отражены в отчете Ревизионной комиссии.

РАЗДЕЛ VI. НЕЗАВИСИМЫЕ ОРГАНЫ И СТРУКТУРНЫЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ ОБЩЕСТВА

Статья 20. Комитет контроля

1. Комитет контроля является специализированным структурным подразделением Общества, состоящим из работников Общества.

2. Комитет осуществляет контроль за осуществлением членами Общества оценочной деятельности в части соблюдения ими требований действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности.

3. Комитет осуществляет свою деятельность в соответствии с Положением о Комитете контроля.

4. Комитет осуществляет свою работу в следующих целях:

- обеспечения правовой, организационной поддержки качества услуг по оценке;
- защиты потребителя от недобросовестности исполнителя, обеспечения качественного выполнения услуг.

5. Основными функциями Комитета являются:

- контроль за осуществлением оценочной деятельности членов Общества в части соблюдения ими требований действующего законодательства, нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности

Статья 21. Дисциплинарный комитет

1. Дисциплинарный комитет является органом Общества и формируется для рассмотрения жалоб на действия членов Общества и дела о нарушении его членами требований действующего законодательства, нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, а также правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных взносов в Общество и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности.

2. Рассмотрение вопросов о наложении на членов Общества мер дисциплинарной ответственности осуществляется путем рассмотрения на Дисциплинарном комитете документов и материалов, поступивших из Комитета контроля в порядке, предусмотренном Положением о Дисциплинарном комитете Общества.

3. Дисциплинарный комитет осуществляет свою деятельность на основании Положения о Дисциплинарном комитете Общества.

Статья 22. Совет потребителей оценочных услуг

1. Совет потребителей оценочных услуг является постоянно действующим совещательным органом Общества.

2. Совет потребителей оценочных услуг (далее – Совет) образуется в целях формирования условий и предпосылок для обеспечения саморегулирования рынка оценочной деятельности, повышения качества оценочных услуг и осуществления координации работы по совершенствованию законодательства в сфере регулирования оценочной деятельности.

3. Совет формируется из представителей постоянных заказчиков оценочных услуг, а также высококвалифицированных специалистов и ученых, специализирующихся на вопросах экспертизы и оценочной деятельности.

4. Основными задачами Совета являются:

- консультативное, экспертное и научное сопровождение деятельности по повышению качества оценочных услуг;
- выработка и формулирование мнения потребителей оценочных услуг в целях совершенствования методики оценочной деятельности;
- согласование требований к оценочной деятельности, стандартам оценки для оценочных компаний и потребителей оценочных услуг;
- разработка предложений, изменений, дополнений в законодательство Российской Федерации, которые направлены на регулирование оценочной деятельности, повышение статуса саморегулируемых организаций оценщиков, создание конкурентных условий для оценочных компаний на рынке профессиональных услуг;
- создание системы контроля качества оценочных услуг, оказываемых членами Общества.

5. Совет потребителей оценочных услуг действует на основании Положения о Совете потребителей оценочных услуг, которое утверждается Общим собранием.

6. Члены Совета потребителей оценочных услуг могут участвовать в работе Общего собрания, Правления и комитетов Общества.

7. Члены Совета потребителей оценочных услуг могут входить в состав комитетов, комиссий и рабочих групп Общества.

8. Часть документов Общества может обсуждаться в Совете потребителей оценочных услуг.

Статья 23. Экспертный совет

1. Экспертный совет Общества, осуществляет экспертизу отчетов об оценке ценных бумаг, а также экспертизу иных видов отчетов оценщиков в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Формирование Экспертного совета Общества, принятие решений о досрочном прекращении его полномочий или полномочий его членов осуществляется Общим собранием Общества.

3. Экспертный совет Общества образуется преимущественно из членов Общества в составе не менее чем семь человек, проработавших в оценочной деятельности не менее семи лет.

4. В своей деятельности Экспертный совет руководствуется Положением об Экспертном совете, которое утверждается Общим собранием Общества.

5. Результаты деятельности Экспертного совета носят публичный характер и регулярно публикуются в периодических изданиях и на сайте Общества в сети Интернет.

Статья 24. Комитеты, комиссии и рабочие группы Общества

1. По решению Общего собрания и Правления Общества в соответствии с их компетенцией в целях разработки правил (стандартов) осуществления оценочной деятельности, иных норм, регулирующих профессиональную деятельность членов Общества, а также контрольных процедур, включая меры воздействия к лицам-нарушителям указанных норм, методических рекомендаций и инструкций, иных внутренних документов Общества, осуществления анализа деятельности Общества, контроля за деятельностью ее членов, а также для решения иных уставных целей и задач Общества создаются комитеты, комиссии и рабочие группы Общества.

2. Комитеты Общества действуют на постоянной основе и подготавливают решения, которые утверждаются Общим собранием или Правлением Общества в соответствии с их компетенцией. Утвержденные решения являются обязательными для членов Общества.

3. Комиссии Общества действуют на постоянной основе, выполняют функции защиты и представления интересов Общества и принимают рекомендательные для членов Общества решения по отдельным направлениям их профессиональной деятельности. Рабочие группы Общества действуют на временной основе и принимают рекомендательные для членов Общества решения по отдельным вопросам.

4. В рамках комитетов Общества для непосредственного решения отдельных задач по основным направлениям деятельности комитета могут создаваться комиссии и рабочие группы комитета. Решения о создании этих комиссий и рабочих групп, определение целей их создания, функций, регламента работы и персонального состава принимаются на заседании комитета Общества с последующим утверждением Правлением Общества.

5. Комитеты, комиссии и рабочие группы Общества формируются на добровольной основе из числа членов Общества и/или их представителей, работников Общества, сторонних экспертов, не являющихся представителями членов Общества и не состоящих с ними в трудовых отношениях.

6. Составы комитетов Общества утверждаются Правлением, а составы комиссий и рабочих групп Общества – Исполнительной дирекцией Общества. Сроки, порядок формирования и деятельности комитетов, комиссий и рабочих групп Общества определяется соответствующими внутренними документами Общества или соответствующими положениями о них. Комитеты действуют на основании Положений о них, утверждаемых Правлением. Комитеты, комиссии и рабочие группы Общества могут привлекать экспертов для участия в своей работе.

РАЗДЕЛ VII. РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРУКТУРА ОБЩЕСТВА

Статья 25. Филиалы, представительства Общества

1. Филиалы и представительства являются обособленными подразделениями Общества и не являются юридическими лицами. Они наделяются имуществом Общества и осуществляют свою деятельность на основе положений о филиале, представительстве, утверждаемых Правлением Общества.

Статья 26. Совет региональных представителей

1. Совет региональных представителей является координационно-совещательным органом, представляющим интересы Общества в регионах.

2. Совет региональных представителей осуществляет свою деятельность на основании

Устава Общества и Положения о Совете региональных представителей, утверждаемого Общим собранием.

РАЗДЕЛ VIII. ИМУЩЕСТВО ОБЩЕСТВА И ИСТОЧНИКИ ЕГО ФОРМИРОВАНИЯ

Статья 27. Имущество Общества

1. Общество в соответствии с действующим законодательством может иметь в собственности земельные участки, здания, строения, сооружения, жилищный фонд, транспорт, оборудование, инвентарь, имущество культурно-просветительного, спортивного и оздоровительного назначения, денежные средства, акции, другие ценные бумаги и иное имущество, необходимое для материального обеспечения деятельности, предусмотренной настоящим Уставом.

2. Субъектом права собственности является Общество как юридическое лицо. Члены Общества не имеют в отношении Общества вещных или обязательственных прав.

Статья 28. Источники формирования имущества Общества

1. Источниками формирования имущества Общества являются:
- регулярные и единовременные поступления от членов Общества (вступительные, членские и целевые взносы);
 - добровольные имущественные взносы и пожертвования;
 - средства, полученные от оказания услуг по предоставлению информации, раскрытие которой может осуществляться на платной основе;
 - средства, полученные от оказания образовательных услуг, связанных с профессиональной деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов Общества;
 - средства, полученные от продажи информационных материалов, связанных с профессиональной деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов Общества;
 - средства, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах;
 - другие, не запрещенные законом источники.

Статья 29. Распоряжение имуществом Общества

1. Имуществом Общества распоряжаются в пределах своей компетенции Общее собрание, Правление, Президент и Исполнительный директор.

2. Средства и имущество, переданные Обществу для целевого использования, расходуются строго по назначению.

3. Общество обладает правом собственности на приобретенные им здания и сооружения, оборудование, акции и иные ценные бумаги, а также любое иное имущество и имущественные права, необходимые для осуществления уставных целей и задач.

4. В случае выхода или исключения членов Общества в установленном порядке из Общества уплаченные вступительные и членские взносы не возвращаются и имущественные требования его бывших членов, основанные на членстве в Обществе, не признаются. Члены Общества не вправе получать при выходе или исключении из Общества часть его имущества или стоимость имущества, переданного в собственность Общества.

5. При ликвидации Общества его имущество, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, подлежит распределению между членами Общества пропорционально стоимости переданного ими имущества, но в размере, не превышающем стоимость этого имущества. Данное право не распространяется на имущество и денежные средства, переданные в качестве вступительных и членских взносов. Имущество Общества, оставшееся после расчетов с кредиторами и членами Общества, направляется на цели, в интересах которых было создано Общество.

Статья 30. Заинтересованные лица. Конфликт интересов

1. В соответствии с федеральным законодательством под заинтересованными лицами понимаются члены Общества, лица, входящие в состав органов управления Общества, его работники, действующие на основании трудового договора или гражданско-правового договора.

2. Под личной заинтересованностью указанных в части 1 настоящей статьи лиц понимается материальная или иная заинтересованность, которая влияет или может повлиять на обеспечение прав и законных интересов Общества и (или) его членов.

3. В соответствии с федеральным законодательством под конфликтом интересов понимается ситуация, при которой личная заинтересованность указанных в части 1 настоящей статьи лиц влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Общества или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Общества.

4. Заинтересованные лица должны соблюдать интересы Общества, прежде всего в отношении целей его деятельности, и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных обязанностей, или допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в учредительных документах Общества.

5. В случае, если заинтересованное лицо имеет заинтересованность в сделке, стороной которой является или намеревается быть Общество, а также в случае иного противоречия интересов указанного лица и Общества в отношении существующей или предполагаемой сделки:

оно обязано сообщить о своей заинтересованности органу управления Обществом или органу надзора за его деятельностью до момента принятия решения о заключении сделки;

сделка должна быть одобрена органом управления Обществом или органом надзора за его деятельностью.

6. Заинтересованное лицо несет перед Обществом ответственность в размере убытков, причиненных им Обществу. Если убытки причинены Обществу несколькими заинтересованными лицами, их ответственность перед Обществом является солидарной.

РАЗДЕЛ IX. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ ОБЩЕСТВА

Статья 31. Порядок внесения изменений и дополнений в Устав Общества

1. Изменения и дополнения в Устав Общества вносятся по решению Общего собрания квалифицированным большинством голосов.

2. Изменения и дополнения в Устав Общества подлежат государственной регистрации в

установленном законом порядке.

РАЗДЕЛ X. ПОРЯДОК ЛИКВИДАЦИИ ОБЩЕСТВА

Статья 32. Порядок ликвидации Общества

1. Общество может быть ликвидировано по решению Общего собрания в соответствии с настоящим Уставом.

2. Решение о ликвидации Общества принимается Общим собранием квалифицированным большинством.

4. Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам;

5. Ликвидация Общества считается завершенной, а Общество - прекратившим существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.