



Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация -
Некоммерческое партнерство

«Общество профессиональных экспертов и оценщиков»

УТВЕРЖДЕНО
Общим Собранием
Межрегиональной саморегулируемой
некоммерческой организации -
Некоммерческое партнерство «Общество
профессиональных экспертов и оценщиков»

Протокол от «30» марта 2010 г.

Положение

**об Экспертном совете Межрегиональной саморегулируемой
некоммерческой организации - Некоммерческое партнерство
«Общество профессиональных экспертов и оценщиков»**

№ ПОЛ/12-ССПОД.ОПЭО

(версия 1.0)

Содержание	2
1 Общие положения	3
2 Цель деятельности и функции Экспертного Совета	3
3 Компетенция Экспертного Совета	4
4 Структура Экспертного Совета	4
5 Регламент работы Экспертного Совета	5

1 Общие положения

1.1. Положение об Экспертном совете Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации - Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков» (далее - Экспертный Совет) разработано в соответствии с требованиями Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Устава ОПЭО.

Положение устанавливает статус, цель деятельности, компетенцию, структуру и регламент работы Экспертного Совета.

1.2. Экспертный Совет является органом Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации - Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков» (далее – ОПЭО), осуществляющим экспертизу отчетов об оценке объектов оценки в соответствии с законодательством РФ, Уставом ОПЭО, методическими материалами ОПЭО, настоящим Положением.

1.3. Экспертный Совет ОПЭО образуется преимущественно из членов ОПЭО в составе не менее чем семь человек. Формирование Экспертного Совета, принятие решений о досрочном прекращении его полномочий или полномочий его членов осуществляется Общим собранием членов ОПЭО.

1.4. Экспертный Совет ОПЭО в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, решениями Общих собраний членов ОПЭО и настоящим Положением.

1.5. По решению Правления ОПЭО членам Экспертного Совета ОПЭО в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждения и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими функций членов Экспертного Совета ОПЭО. Размеры таких вознаграждений и компенсаций, а также порядок их выплаты устанавливаются решением Правления ОПЭО.

1.6. Результаты деятельности Экспертного Совета ОПЭО носят публичный характер. Информация о деятельности Экспертного Совета ОПЭО размещается на сайте ОПЭО в сети Интернет.

2 Цель деятельности и функции Экспертного Совета

2.1. Целью деятельности Экспертного Совета является проверка соответствия содержания отчетов об оценке требованиям законодательных актов Российской Федерации, Федеральным стандартам оценки, стандартам и правилам оценочной деятельности, разработка и популяризация новых методов и методик оценки, предоставление консультационной и методической помощи оценщикам, помощь Комитету контроля ОПЭО в осуществлении контроля качества оказываемых членами ОПЭО оценочных услуг.

2.2. Основными функциями Экспертного Совета являются:

- проведение экспертизы выполненных отчетов об оценке объектов оценки на соблюдение требований законодательных и нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности и соответствие стандартам оценки, а также на полноту, объективность выводов, правильность применения методов оценки, достаточность и достоверность используемой информации;
- разработка предложений по совершенствованию нормативно-правовой базы в области оценочных услуг, а также направленных на повышение уровня квалификации оценщиков;
- содействие потребителям оценочных услуг в определении достоверности величины рыночной стоимости объекта оценки и соответствии отчета об оценке

рыночной стоимости объекта оценки требованиям нормативно-правовых актов и условиям договоров на оценку;

- привлечение на договорной основе квалифицированных экспертов по различным направлениям оценочной деятельности для разовой либо постоянной работы;
- иные направления деятельности, установленные решениями Общих собраний членов ОПЭО и соответствующие целям деятельности ОПЭО.

3 Компетенция Экспертного Совета

Для осуществления возложенных на него функций Экспертный совет:

- разрабатывает единые требования к экспертизе отчетов об оценке, проводимой Экспертным Советом, квалификации и условиям работы экспертов;
- участвует в разработке, подготовке и экспертизе проектов и решений федеральных и региональных органов исполнительной власти по вопросам развития независимой оценочной деятельности и ее регулирования;
- организует проведение научно-исследовательских работ в области совершенствования методов и методик оценки;
- привлекает в установленном порядке специалистов в качестве консультантов и экспертов;
- оказывает консультационную, правовую, методическую и иную помощь участникам оценочной деятельности;
- участвует в организации и проведении круглых столов и семинаров;
- участвует в разработке предложений по совершенствованию действующих законодательных и иных нормативных правовых актов, рекомендаций, методических, инструктивных и иных документов и пособий в области оценочной деятельности;
- публикует аналитические статьи по результатам рецензирования отчетов;
- участвует в разрешении спорных ситуаций при осуществлении оценочной деятельности членами ОПЭО;
- предоставляет разъяснения и консультации исполнителю отчета.

4 Структура Экспертного Совета

4.1. Экспертный Совет ОПЭО избирается сроком на 3 года преимущественно из членов ОПЭО в составе не менее чем семь человек, имеющих опыт работы в оценочной деятельности не менее 7 лет. Формирование Экспертного Совета, принятие решений о досрочном прекращении его полномочий или полномочий его членов осуществляется Общим собранием членов ОПЭО.

4.1.1. Член ОПЭО может быть избран в состав Экспертного Совета после получения уровня квалификации «Сертифицированный ОПЭО эксперт-оценщик высшей категории» в порядке, предусмотренном Положением о сертификации членов ОПЭО.

4.2. Экспертный Совет возглавляется Председателем Экспертного Совета, избираемым членами Экспертного Совета.

4.3. Председатель Экспертного Совета:

- организует работу Экспертного Совета, представляет на рассмотрение Общего собрания членов ОПЭО результаты деятельности Экспертного Совета;
- созывает и проводит заседания Экспертного Совета, подписывает решения и протоколы заседаний Экспертного Совета;
- делает представления и рекомендации органам управления ОПЭО по вопросам, входящим в компетенцию Экспертного Совета;
- дает поручения членам Экспертного Совета по вопросам подготовки и проведения заседаний Экспертного Совета;

- представляет интересы Экспертного Совета ОПЭО во всех органах государственной власти, учреждениях и организациях.

4.4. Члены Экспертного Совета:

- участвуют в заседаниях Экспертного Совета с правом решающего голоса;
- проводят экспертизу отчетов об оценке;
- участвуют в планировании и организации деятельности Экспертного Совета, в осуществлении программ и проектов, в подготовке решений Экспертного Совета;
- знакомятся со всей имеющейся информацией, необходимой для выполнения ими своих обязанностей в качестве членов Экспертного Совета.

4.5. В случае необходимости Экспертный Совет может привлекать к своей работе консультантов для решения отдельных вопросов, входящих в компетенцию Экспертного Совета.

5 Регламент работы Экспертного Совета

5.1. Заседания Экспертного Совета проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал. Повестка дня заседания предлагается Председателем Экспертного Совета.

5.2. Члены Экспертного Совета информируются о дате, времени и повестке заседания не позднее, чем за 5 рабочих дней до даты проведения заседания.

5.3. На заседания Экспертного Совета могут приглашаться заинтересованные лица, не являющиеся членами Экспертного Совета.

5.4. Решения Экспертного Совета принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов Экспертного Совета.

5.5. Решения заседания Экспертного Совета заносятся в протокол. Данные решения обязательны для всех членов ОПЭО.

5.6. В случае выявления нарушений со стороны оценщиков – членов ОПЭО, за совершение которых в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности или внутренними документами ОПЭО на оценщика может быть наложено дисциплинарное взыскание, соответствующие материалы предаются Экспертным Советом в Комитет контроля ОПЭО.

6 Заключительные положения

6.1. Члены Экспертного Совета не отвечающие требованиям, установленным в пункте 4.1.1. настоящего Положения, должны в течение года, с даты вступления в силу настоящего Положения, получить сертификат по уровню квалификации «Сертифицированный ОПЭО эксперт-оценщик высшей категории», в порядке, предусмотренном Положением о сертификации членов ОПЭО.

6.2. Члены Экспертного Совета, не выполнившие требование о получении сертификата по уровню квалификации «Сертифицированный ОПЭО эксперт-оценщик высшей категории», подлежат исключению из Экспертного Совета по решению Общего собрания членов ОПЭО.

Регистрация изменений Положения

Версия	Дата утверждения	Дата ввода в действие	Реквизиты утвердившего документа