

«УТВЕРЖДЕНО»

Учредительным собранием

Протокол № 1 от 14.05.2008

УСТАВ
Некоммерческого партнерства
«Гильдия профессиональных экспертов и оценщиков»

г. Москва, 2008 г.

РАЗДЕЛ I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Некоммерческое партнерство «Гильдия профессиональных экспертов и оценщиков»

1. Некоммерческое партнерство «Гильдия профессиональных экспертов и оценщиков» (именуемое в дальнейшем – «Партнерство») является некоммерческой организацией, учрежденной для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом.

2. Партнерство является основанной на членстве некоммерческой организацией, учрежденной профессиональными участниками оценочной деятельности в соответствии с Федеральным законом «О некоммерческих организациях» для содействия членов Партнерства в осуществлении профессиональной оценочной деятельности.

3. Партнерство осуществляет свою деятельность на основании Конституции Российской Федерации, действующего законодательства Российской Федерации и настоящего Устава.

4. Партнерство создано на неопределенный срок.

5. Полное наименование Партнерства на русском языке – Некоммерческое партнерство «Гильдия профессиональных экспертов и оценщиков».

6. Сокращенное наименование на русском языке – НП "ГПЭО".

7. Полное наименование Партнерства на английском языке – Non-Commercial Partnership "Guild of Professional Experts and Appraisers".

8. Территориальная сфера деятельности Партнерства – Российская Федерация.

9. Место нахождения Партнерства и постоянно действующего коллегиального органа управления - Правления Партнерства: 125167, город Москва, ул. 8 Марта 4-я, д. 6А.

РАЗДЕЛ II. ПРИНЦИПЫ, ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПАРТНЕРСТВА

Статья 2. Принципы деятельности Партнерства

Партнерство действует на основе следующих принципов:

- добровольное участие в Партнерстве и выход из Партнерства его членов;
- равенство всех членов Партнерства;
- принятие решений органами Партнерства с учетом интересов всех членов Партнерства;
- внутренний контроль;
- осуществление членами Партнерства профессиональной деятельности в соответствии с принятыми Партнерством правилами (стандартами) и иными формами регулирования профессиональной деятельности членов Партнерства;
- соблюдение членами Партнерства установленных Партнерством этических норм;
- создание благоприятных условий для предпринимательской деятельности членов Партнерства.

Статья 3. Цели Партнерства

Целями деятельности Партнерства являются:

- осуществление контроля профессиональной оценочной деятельности членов Партнерства;
- обеспечение благоприятных условий профессиональной оценочной деятельности членов Партнерства;
- представление и защита прав и законных интересов членов Партнерства;
- установление обязательных к применению членами Партнерства правил и стандартов проведения оценки различных видов объектов гражданских прав, обеспечивающих эффективную оценочную деятельность в Российской Федерации;
- оказание членам Партнерства информационной, методической, технической, правовой и иной помощи.

- содействие органам государственной власти Российской Федерации в выработке сбалансированной государственной политики в области оценочной деятельности в Российской Федерации с учетом интересов профессиональных участников этой деятельности.

Статья 4. Предмет деятельности Партнерства

1. Предметом деятельности Партнерства в соответствии с его целями является:
 - разработка и принятие правил (стандартов) профессиональной деятельности, профессиональной этики членов Партнерства, иных форм (норм) регулирования профессиональной деятельности членов Партнерства, контрольных процедур, осуществление контроля за их соблюдением;
 - применение мер воздействия к членам Партнерства – нарушителям правил (стандартов) и иных норм регулирования профессиональной деятельности членов Партнерства;
 - проведение третейских разбирательств споров, возникающих между членами Партнерства, а также споров, возникающих с участием потребителей оценочных услуг и иных лиц, в соответствии с законодательством о третейских судах;
 - консолидация мнения и координация деятельности членов Партнерства по вопросам организации профессиональной деятельности;
 - представление позиции и защита интересов членов Партнерства в законодательных и исполнительных органах власти;
 - развитие рынка оценочных услуг в Российской Федерации;
 - проведение мероприятий по связи с общественностью, направленных на повышение престижа оценочной деятельности как вида бизнеса;
 - осуществление сбора, хранения и анализа информации о финансово-хозяйственной деятельности членов Партнерства, раскрываемой ими в адрес Партнерства в форме отчетов в порядке, предусмотренном внутренними документами Партнерства;
 - предоставление информации о членах Партнерства всем заинтересованным лицам, за исключением сведений являющихся коммерческой тайной, в случаях и порядке, предусмотренном внутренними документами Партнерства;
 - установление контактов и делового партнерства в отношениях между членами Партнерства, руководителями и специалистами входящих в Партнерство организаций;
 - содействие развитию международного сотрудничества, установлению деловых связей с зарубежными оценщиками, их профессиональными объединениями;
 - участие в разработке проектов законодательных и правовых актов, нормативных документов, касающихся вопросов оценочной деятельности в Российской Федерации;
 - проведение и/или участие в проведении экспертиз, экспертных и научно-методологических работ по направлениям деятельности Партнерства, в том числе по поручениям государственных органов;
 - проведение семинаров, конференций, иных мероприятий, направленных на развитие и совершенствование оценочной деятельности;
 - оказание консультационных и информационных услуг, как членам Партнерства, так и иным заинтересованным организациям и лицам.
2. Предметом деятельности Партнерства может быть и иная деятельность, не запрещенная действующим законодательством, настоящим Уставом, и направленная на достижение уставных целей.
3. Партнерство осуществляет деятельность, которая не имеет либо не может иметь своим результатом ограничение конкуренции.

РАЗДЕЛ III. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ПАРТНЕРСТВА

Статья 5. Партнерство – юридическое лицо

1. Партнерство с момента его государственной регистрации является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета.
2. Партнерство может иметь в собственности обособленное имущество, отвечать по своим обязательствам этим имуществом.

3. Партнерство может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, арбитражном и третейском судах.

4. Партнерство имеет печать со своим полным наименованием на русском языке, вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему.

Статья 6. Права Партнерства

1. Партнерство вправе разрабатывать и устанавливать обязательные для выполнения всеми его членами правила и стандарты профессиональной деятельности.

2. Партнерство имеет право от своего собственного имени и в интересах своих членов обращаться в суд с заявлением о признании недействующими не соответствующих федеральным законам правил и требований иных нормативных правовых актов Российской Федерации, обязанность соблюдения которых возлагается на членов Партнерства.

3. Партнерство вправе организовывать проведение третейских разбирательств споров, возникающих между членами Партнерства, а также споров, возникающих с участием потребителей предоставляемых членами Партнерства услуг(работ) и иных лиц, в соответствии с законодательством о третейских судах.

4. Партнерство имеет право содействовать профессиональному обучению, аттестации членов Партнерства, сертификации работ и услуг, производимых членами Партнерства.

5. Партнерство для осуществления своих целей вправе:

- свободно распространять информацию о своей деятельности;
- участвовать в выработке решений органов государственной власти и местного самоуправления в порядке и объеме, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации;
- выступать с инициативами по различным вопросам общественной жизни, вносить предложения в органы государственной власти;
- представлять законные интересы членов Партнерства в их отношениях с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и с общественными объединениями;
- обжаловать в судебном порядке акты и действия федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, которые нарушают права и законные интересы любого из членов Партнерства или группы членов Партнерства;
- применять в отношении своих членов предусмотренные настоящим Уставом и иными документами меры дисциплинарной ответственности, в том числе и исключение из членов Партнерства;
- осуществлять иные полномочия, установленные Федеральным законом «О некоммерческих организациях».

6. Партнерство вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано, участвовать в хозяйственных обществах, в том числе совместно с другими организациями. Лицензируемые виды деятельности осуществляются Партнерством на основании лицензий, полученных в установленном порядке.

7. Партнерство имеет право участвовать в создании некоммерческих организаций, в том числе образовательных учреждений, как на территории Российской Федерации, так и за ее пределами, если такое участие способствует выполнению целей Партнерства. Участие Партнерства в указанных организациях не влечет членских отношений в них для входящих в Партнерство полностью дееспособных граждан РФ и юридических лиц.

8. Партнерство может создавать филиалы и открывать представительства как на территории Российской Федерации, так и за рубежом.

9. Партнерство вправе учреждать средства массовой информации и осуществлять издательскую деятельность, иметь свои печатные органы, зарегистрированные в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

10. В целях обеспечения возможной, доказанной в суде, ответственности оценщиков – членов Партнерства перед потребителями их услуг Партнерство имеет право создать фонд в денежной форме для компенсации убытков, возникших вследствие ненадлежащего исполнения оценщиками – членами Партнерства своих обязательств перед третьими лицами. Порядок создания и функционирования фонда определяется Положением, которое утверждается Общим собранием членов.

Статья 7. Обязанности Партнерства

1. Партнерство обязано соблюдать законодательство Российской Федерации, общепризнанные принципы и нормы международного права, касающиеся сферы его деятельности, а также нормы, предусмотренные настоящим Уставом.

2. Партнерство обязано предоставлять информацию в федеральные органы исполнительной власти в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3. Партнерство обязано раскрывать информацию (путем ее опубликования в средствах массовой информации и в информационной системе общего пользования в электронно-цифровой форме):

- об условиях, способах и порядке обеспечения ответственности членов Партнерства перед потребителями производимых ими товаров (работ, услуг);
- о членах Партнерства, прекративших свое участие в Партнерстве и об основаниях прекращения их членства, а также о субъектах предпринимательской и профессиональной деятельности, вступивших в Партнерство;
- об условиях членства в Партнерстве;
- о структуре и компетенции органов управления и функционально специализированных органов Партнерства;
- а также иную информацию, предусмотренную настоящим Уставом.

4. Партнерство может раскрывать любую другую информацию о своей деятельности и деятельности своих членов, если такое раскрытие не влечет возникновения конфликта интересов Партнерства с интересами объединенных в его составе членов Партнерства и определяется Партнерством в качестве обоснованной меры по повышению качества и информационной прозрачности Партнерства и его членов.

РАЗДЕЛ IV. ЧЛЕНСТВО В ПАРТНЕРСТВЕ. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ПАРТНЕРСТВА

Статья 8. Членство в Партнерстве

1. Членами Партнерства могут быть оценщики (юридические лица) и полностью дееспособные граждане РФ, разделяющие его цели и принципы деятельности, отвечающие требованиям, установленным федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим Уставом и Положением о членстве в Партнерстве, утверждаемом Общим собранием членов.

2. Члены Партнерства имеют равные права и обязанности.

3. Члены Партнерства – юридические лица осуществляют свои права и обязанности через своих уполномоченных представителей.

4. Членство в Партнерстве и выход из него являются добровольными.

5. Прием в члены Партнерства производится Общим собранием членов Партнерства в соответствии с Положением о членстве в Партнерстве и на основании заявления о приеме установленной формы. Члену Партнерства выдается документ установленного образца, подтверждающий его членство в Партнерстве.

6. Член Партнерства вправе по своему усмотрению в любое время выйти из Партнерства в порядке, предусмотренным внутренними документами Партнерства.

7. Член Партнерства может быть исключен из Партнерства. Решение об исключении принимается Общим собранием членов на основании действующего законодательства Российской Федерации. Основаниями для исключения из Партнерства являются:

- юридически подтвержденные факты неоднократного или грубого нарушения закона или иного правового акта;
- несоблюдение положения учредительных документов Партнерства;
- нанесение членом Партнерства умышленного ущерба клиенту;
- несоответствие члена Партнерства требованиям членства в Партнерстве;
- неуплата членского взноса в установленном порядке;
- несоблюдение профессиональных этических норм, правил (стандартов) и иных норм регулирования профессиональной деятельности членов Партнерства, установленных Партнерством, в случае, если факты несоблюдения указанных норм, правил (стандартов) привели к нарушению интересов клиентов или иных лиц, а также отказ или препятствование в осуществлении Партнерством контрольных процедур, в том числе в случае поступления жалоб или осуществлении судебных процедур по иску клиентов или иных заинтересованных лиц в отношении члена Партнерства;
- иные основания, установленные Общим собранием членов Партнерства.

8. Информация о приеме в члены, приостановлении и восстановлении членства, выходе и исключении из Партнерства публикуется в печатном органе в соответствии с действующим законодательством.

Статья 9. Права и обязанности членов Партнерства

1. Члены Партнерства имеют право:

- участвовать в разработке документов, определяющих основные направления деятельности Партнерства;
- вносить предложения, направленные на защиту своих интересов и совершенствование деятельности Партнерства и его членов;
- пользоваться услугами, консультациями и рекомендациями, которые оказываются Партнерством на льготных условиях;
- получать информацию о проектах и программах Партнерства;
- обращаться за финансовой поддержкой из специально созданных фондов Партнерства при чрезвычайных обстоятельствах в порядке, установленном Правлением Партнерства;
- пользоваться поддержкой Партнерства при рассмотрении вопросов в законодательных и исполнительных органах власти;
- участвовать в управлении делами Партнерства;
- в порядке, утвержденном Правлением Партнерства, получать информацию о деятельности Партнерства, сведения о размерах, составе и использовании имущества Партнерства, о доходах, иных поступлениях и расходах Партнерства, включая данные о заработной плате и иных формах вознаграждения лицам, состоящих в трудовых и гражданско-правовых отношениях с Партнерством;
- по своему усмотрению выходить из состава членов Партнерства в порядке, предусмотренном внутренними документами Партнерства, за исключением случая применения Партнерством к члену Партнерства мер воздействия, которые продолжают действовать на момент выхода;
- получать при ликвидации Партнерства часть его имущества или стоимость имущества в размере и порядке, предусмотренном настоящим Уставом и действующим российским законодательством.

2. Члены Партнерства обязаны:

- соблюдать настоящий Устав и принципы деятельности Партнерства, способствовать достижению целей Партнерства, выполнять решения Общего собрания членов Партнерства и иных руководящих органов Партнерства;
- соблюдать принятые в Партнерстве процедуры контроля профессиональной деятельности;
- соблюдать нормы профессиональной деятельности, в том числе этические, иные регулирующие требования, установленные Партнерством, повышать эффективность и качество оценочной деятельности, престиж оценщиков, их репутацию у клиентов, развивать сотрудничество между оценщиками на основе доброжелательности, взаимного уважения и поддержки, безусловного выполнения взаимных обязательств, соблюдать корректные отношения между членами Партнерства;

- выполнять обязательства перед Партнерством по членским взносам и финансированию согласованных мероприятий.

3. Члены Партнерства не отвечают по обязательствам Партнерства, а Партнерство не отвечает по обязательствам своих членов.

РАЗДЕЛ V. ОРГАНЫ ПАРТНЕРСТВА

Статья 10. Органы Партнерства

1. Органами Партнерства являются:

- Общее собрание членов Партнерства (далее – Общее собрание);
- Правление Партнерства (далее – Правление);
- Президент и Вице-президент Партнерства;
- Совет потребителей оценочных услуг;
- Исполнительная дирекция Партнерства (далее – Исполнительная дирекция);
- Комитеты, комиссии и рабочие группы Партнерства;
- Ревизионная комиссия Партнерства (далее – Ревизионная комиссия);
- Экспертный совет.

Статья 11. Общее собрание – высший руководящий орган Партнерства

1. Общее собрание является высшим органом управления Партнерством.

2. Общее собрание формируется из всех членов Партнерства и/или их представителей (для юридических лиц) в количестве не более одного от каждого члена Партнерства. В заседаниях Общего собрания могут принимать участие приглашенные лица с правом совещательного голоса, если такое право будет им предоставлено Общим собранием.

3. Общее собрание собирается не реже одного раза в год в соответствии с Регламентом Общего собрания.

4. Внеочередное Общее собрание может созываться по требованию не менее 1/3 (одной трети) членов Партнерства, а при особой необходимости – по решению Правления Партнерства.

5. Общее собрание считается правомочным, если на нем присутствует более половины членов Партнерства и/или их полномочных представителей (для юридических лиц).

6. К исключительной компетенции Общего собрания относится:

- внесение изменений и дополнений в Устав Партнерства (решение принимается квалифицированным большинством не менее чем 2/3 (двумя третями) голосов присутствующих на собрании членов Общества);

- принятие решения о реорганизации и ликвидации Партнерства (решение принимается квалифицированным большинством не менее чем 2/3 (двумя третями) голосов присутствующих на собрании членов Общества);

- определение приоритетных направлений деятельности Партнерства, принципов формирования и использования его имущества (решение принимается квалифицированным большинством не менее чем 2/3 (двумя третями) голосов присутствующих на собрании членов Общества);

- выборы членов Правления Партнерства и досрочное прекращение их полномочий;

- утверждение Регламента Общего собрания;

- утверждение Положения о Правлении Партнерства, утверждение отчетов о его деятельности;

- утверждение Положения о Совете потребителей оценочных услуг, Положения об Экспертном Совете Партнерства, Положения о Страховом фонде Партнерства;

- утверждение Положения об Исполнительной дирекции (решение принимается квалифицированным большинством не менее чем 2/3 (двумя третями) голосов присутствующих на собрании членов Общества);

- прием и исключение членов Партнерства (решение принимается квалифицированным большинством не менее чем 2/3 (двумя третями) голосов присутствующих на собрании членов Общества);
- избрание Президента и Вице-президента Партнерства и досрочное прекращение их полномочий (решение принимается квалифицированным большинством не менее чем 2/3 (двумя третями) голосов присутствующих на собрании членов Общества);
- выборы Ревизионной комиссии, определение порядка деятельности Ревизионной комиссии;
- утверждение отчетов Ревизионной комиссии;
- утверждение правил (стандартов) и иных норм, регулирующих профессиональную деятельность членов Партнерства, а также контрольных процедур и мер воздействия к членам Партнерства, нарушившим указанные правила и нормы.

7. Вопросы, не отнесенные к исключительной компетенции Общего собрания, могут быть вынесены на рассмотрение и голосование Общего собрания по требованию не менее десяти процентов от общего числа действительных членов Партнерства и/или их представителей (для юридических лиц), если иное не установлено настоящим Уставом и/или Регламентом Общего собрания.

8. Решения Общего собрания принимаются открытым или тайным (по решению Общего собрания) голосованием простым большинством голосов (за исключением случаев, специально оговоренных настоящим Уставом) от числа присутствующих членов Партнерства и/или их представителей (для юридических лиц).

9. Решения Общего собрания, затрагивающие вопросы профессиональной деятельности членов Партнерства, принимаются на основании заключения соответствующего органа Партнерства.

Статья 12. Правление Партнерства

1. В период между Общими собраниями Партнерства постоянно действующим коллегиальным органом Партнерства является Правление Партнерства, избираемое из числа членов Партнерства сроком на три года в количестве, определяемом Общим собранием.

2. Правление формируется Общим собранием членов Партнерства из числа членов Партнерства.

3. До 1/5 (одной пятой) членов Правления могут быть введены в его состав решением Правления, с последующим утверждением на Общем собрании.

4. Член Правления может быть исключён из его состава по представлению Правления на Общем собрании.

5. В состав Правления не может входить более одного представителя от одного юридического лица - члена Партнерства с правом решающего голоса. В состав Правления может входить Исполнительный директор Партнерства.

6. Члены Правления выполняют свои обязанности на безвозмездной основе, за исключением Исполнительного директора Партнерства.

7. К компетенции Правления относятся:

- утверждение размера и порядка внесения вступительных и членских взносов;
- принятие решений о создании филиалов и открытии представительств Партнерства, их ликвидации и реорганизации, утверждении Положений о них, об избрании и отстранении от должности их руководителей, о наделении филиалов и представительств Партнерства имуществом Партнерства, об утверждении их бюджетов;
- формирование Совета потребителей оценочных услуг;
- формирование Экспертного Совета Партнерства, избрание и освобождение от исполнения обязанностей Председателя Экспертного Совета Партнерства, утверждение отчетов о деятельности Экспертного Совета Партнерства;
- формирование Исполнительной дирекции Партнерства, избрание Исполнительного директора и досрочное прекращение его полномочий (решение принимается квалифицированным большинством не менее чем 2/3 (двумя третями) голосов присутствующих на собрании членов Общества);

- обеспечение контроля за соблюдением членами Партнерства правил (стандартов), иных норм регулирования профессиональной деятельности членов Партнерства посредством создания функционально специализированного органа контроля исполнения членами Партнерства правил и стандартов Партнерства, а также функционально специализированного органа рассмотрения дел о наложении на членов Партнерства мер ответственности;

- утверждение бюджета (финансового плана) Партнерства и внесение в него изменений в виде перераспределения средств между статьями утвержденного бюджета без увеличения общей суммы расходов. Увеличение общей суммы расходов возможно только в случаях дополнительных поступлений денежных средств и имущества, не предусмотренных бюджетом (финансовым планом);

- установление порядка и размеров оплаты труда и премирования Исполнительного директора Партнерства;

- утверждение организационной структуры Исполнительной дирекции Партнерства и его штатного расписания, включая вопрос о заработной плате и вознаграждениях лицам, состоящим в трудовых и гражданско-правовых отношениях с Партнерством, на основании представления Исполнительного директора Партнерства и в соответствии с утвержденным бюджетом (финансовым планом) Партнерства, положениями об органах Партнерства, а также иными внутренними документами Партнерства, если иное не установлено настоящим Уставом;

- утверждение текущего и перспективного планов деятельности Партнерства по представлению Исполнительного директора Партнерства;

- утверждение годового отчета о деятельности Партнерства, годового бухгалтерского (финансового) отчета (баланса) и отчета об исполнении бюджета (финансового плана);

- утверждение сделок с имуществом Партнерства, сумма которых превышает 50% от общей стоимости имущества Партнерства на момент их совершения;

- принятие решений о создании и участии в деятельности хозяйственных обществ и некоммерческих организаций;

- принятие решений о создании целевых и иных фондов Партнерства, утверждение порядка их использования, установление предельных размеров отчислений в эти фонды;

- утверждение отчета об использовании целевых и специализированных фондов Партнерства;

- избрание и освобождение от исполнения обязанностей руководителей и членов комитетов Партнерства;

- утверждение отчетов о деятельности комитетов Партнерства;

- создание комиссий и рабочих групп Партнерства, избрание и освобождение от исполнения обязанностей их руководителей, утверждение отчетов об их деятельности;

- осуществление контактов и развитие связей Партнерства с российскими и международными организациями, государственными структурами РФ, представление интересов членов Партнерства;

- организация профессионального обучения для членов Партнерства, проведение семинаров, и курсов повышения квалификации;

- разработка и утверждение стандартов и методик оценочной деятельности;

- осуществление иных функций в соответствии с Уставом Партнерства и решениями Общего собрания членов Партнерства.

8. Порядок созыва Правления Партнерства устанавливается в Положении о Правлении Партнерства, утверждаемом Общим собранием Партнерства. Заседание Правления правомочно, если на нем присутствует более половины членов Правления и/или их полномочных представителей (для юридических лиц).

9. Решение Правления Партнерства принимается большинством голосов членов Правления Партнерства и/или их представителей (для юридических лиц), присутствующих на заседании, если иное не предусмотрено настоящим Уставом.

10. Решения Правления Партнерства, затрагивающие вопросы профессиональной деятельности членов Партнерства, принимаются на основании заключения соответствующего органа Партнерства.

11. Решение об утверждении бюджета (финансового плана) и о внесении в него изменений принимаются квалифицированным большинством в 2/3 (две трети) голосов от числа

присутствующих в заседании членов Правления Партнерства и/или их представителей (для юридических лиц).

Статья 13. Президент и Вице-президент Партнерства

1. Президент и Вице-президент Партнерства избираются Общим собранием членов Партнерства из членов Правления сроком на три года.

2. Президент Партнерства в период действия своих полномочий:

- осуществляет общее руководство деятельностью Партнерства;
- председательствует на заседаниях Правления Партнерства;
- организует работу Правления Партнерства и осуществляет контроль за выполнением решений Правления;
- распоряжается денежными средствами и имуществом Партнерства в пределах, установленных Уставом Партнерства и Общим собранием;
- открывает расчетные и иные счета в банках в соответствии с Уставом и решениями Общего собрания и/или Правления;
- осуществляет управление Исполнительной дирекцией;
- от имени Партнерства без доверенности представляет его интересы в государственных и негосударственных органах и организациях, в международных и зарубежных организациях;
- осуществляет полномочия, не отнесенные настоящим Уставом к компетенции Общего Собрания и Правления Партнерства.

3. Вице-президент Партнерства представляет без доверенности интересы Партнерства в государственных и негосударственных органах и организациях, в международных и зарубежных организациях а так же выполняет обязанности Президента Партнерства в его отсутствие.

4. Президент и Вице-президент Партнерства

- руководят работой комитетов, комиссий и рабочих групп Партнерства, назначают членов комиссий и рабочих групп Партнерства;
- распределяют обязанности между членами Правления Партнерства.

Статья 14. Исполнительная дирекция Партнерства

1. Исполнительная дирекция Партнерства формируется сроком на два года в количестве 3 (трех) человек Исполнительным директором Партнерства и утверждается Правлением Партнерства.

2. Исполнительная дирекция Партнерства:

- ведёт хозяйственную деятельность Партнерства;
- организует исполнение решений Общего собрания Партнерства, Правления, Президента и Вице-президента Партнерства;
- планирует проведение мероприятий Партнерства, осуществляет контроль за их проведением;
- организует работу комитетов, комиссий и рабочих групп Партнерства;
- организует оформление решений Совета потребителей оценочных услуг;
- информирует членов Партнерства, членов Совета потребителей оценочных услуг о решениях Правления Партнерства;
- осуществляет контроль за соблюдением членами Партнерства правил (стандартов) и иных норм регулирования профессиональной деятельности, принятых Партнерством;
- организует плановую работу по контролю качества оценочных услуг, оказываемых членами Партнерства.

Статья 15. Исполнительный директор Партнерства

1. Исполнительный директор Партнерства, избирается по совместному представлению Президента и Вице-президента Партнерства на один год на контрактной основе и действует на основании доверенности в пределах своей компетенции.

2. В компетенцию Исполнительного директора Партнерства входит:

- руководство работой Исполнительной дирекции Партнерства;

- организация хозяйственной деятельности Исполнительной дирекции Партнерства;
 - организация выполнения решений Общего собрания Партнерства, Правления, Президента и Вице-президента Партнерства, принятых ими в пределах своей компетенции;
 - организация контроля за своевременным представлением отчетов и другой информации от независимых органов и структурных подразделений Партнерства;
 - представление Партнерства по поручению Президента и Вице-президента Партнерства в органах государственной власти и местного самоуправления, российских, международных и зарубежных организациях;
 - заключение от имени Партнерства по поручению Президента и Вице-президента Партнерства хозяйственных и иных договоров в соответствии с положениями Устава;
 - прием и увольнение работников Исполнительной дирекции Партнерства, заключение с ними трудовых или гражданско-правовых договоров;
 - организация и обеспечение деятельности комитетов, комиссий и рабочих групп Партнерства;
 - доведение до всех членов Партнерства решений органов Партнерства и организация контроля за их исполнением;
 - осуществление иных функций в соответствии с настоящим Уставом, решениями Общего собрания и Правления Партнерства.
3. Общее Собрание Партнерства при избрании Исполнительного директора Партнерства руководствуется принципом его независимости по отношению к любому из членов Партнерства. Не допускается совмещение должности Президента или Вице-президента Партнерства с должностью Исполнительного директора Партнерства.

Статья 16. Ревизионная комиссия

1. Ревизионная комиссия избирается Общим собранием из числа членов Партнерства сроком на 3 года в количестве, определяемом Общим собранием.
2. Председатель Ревизионной комиссии избирается на заседании Ревизионной комиссии из числа членов комиссии.
3. Ревизионная комиссия правомочна принимать решения, если на ее заседании присутствует более половины ее членов. Решения принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих.
4. Ревизионная комиссия контролирует хозяйственную деятельность Партнерства, состояние и учет материальных ценностей, осуществляя проверку деятельности Партнерства и его органов в следующих случаях:
 - в плановом порядке по истечении очередного финансового года и ко времени проведения отчетно-выборного Общего собрания Партнерства;
 - в случае увольнения Исполнительного директора Партнерства;
 - по требованию не менее одной трети действительных членов Партнерства;
 - по решению Общего собрания;
 - по решению Правления Партнерства.
5. Ревизионная комиссия осуществляет проверку деятельности Партнерства и его органов по следующим основным направлениям:
 - проверка исполнения бюджета (финансового плана);
 - проверка использования целевых и специализированных фондов Партнерства;
 - проверка правильности предоставления льгот по уплате членских взносов;
 - проверка соблюдения полномочий органов Партнерства;
 - проверка соблюдения законодательства и внутренних документов Партнерства;
 - проверка и подтверждение бухгалтерского (финансового) отчета (баланса);
 - проверка финансовой и хозяйственной деятельности филиалов и представительств Партнерства;
 - проверка соответствия деятельности Партнерства уставным целям.
6. Результаты проверки по всем указанным направлениям должны быть отражены в отчете Ревизионной комиссии.

РАЗДЕЛ VI. НЕЗАВИСИМЫЕ ОРГАНЫ И СТРУКТУРНЫЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ ПАРТНЕРСТВА

Статья 17. Совет потребителей оценочных услуг

1. Совет потребителей оценочных услуг является постоянно действующим совещательным органом.
2. Совет потребителей оценочных услуг образуется в целях формирования условий и предпосылок для обеспечения регулирования рынка оценочной деятельности, повышения качества оценочных услуг и осуществления координации работы по совершенствованию законодательства в сфере регулирования оценочной деятельности.
3. Совет формируется сроком на два года в количестве трех человек из представителей постоянных заказчиков оценочных услуг, а также высококвалифицированных специалистов и ученых, специализирующихся на вопросах экспертизы и оценочной деятельности.
4. Основными задачами Совета являются:
 - консультативное, экспертное и научное сопровождение деятельности по повышению качества оценочных услуг;
 - выработка и формулирование мнения потребителей оценочных услуг в целях совершенствования методики оценочной деятельности;
 - согласование требований к оценочной деятельности, стандартам оценки для оценочных компаний и потребителей оценочных услуг;
 - разработка предложений, изменений, дополнений в законодательство Российской Федерации, которые направлены на регулирование оценочной деятельности, повышение статуса организаций, создание конкурентных условий для оценочных компаний на рынке профессиональных услуг;
 - создание системы контроля качества оценочных услуг, оказываемых членами Партнерства.
5. Совет потребителей оценочных услуг действует на основании Положения о Совете потребителей оценочных услуг, которое утверждается Общим собранием.
6. Члены Совета потребителей оценочных услуг могут участвовать в работе Общего Собрания, Правления и комитетов Партнерства.
7. Члены Совета потребителей оценочных услуг могут входить в состав комитетов, комиссий и рабочих групп Партнерства.
8. Часть документов Партнерства проходит обязательное обсуждение в Совете потребителей оценочных услуг.

Статья 18. Экспертный совет

1. Экспертный совет формируется Правлением Партнерства из членов Партнерства, квалифицированных экспертов (оценщиков, консультантов) по различным направлениям оценочной деятельности.
2. В своей деятельности Экспертный совет руководствуется Положением об Экспертном совете, которое утверждается Правлением Партнерства.
3. Основными целями деятельности Экспертного совета являются контроль качества оказания оценочных услуг членами Партнерства, определение приоритетных направлений для теоретических и практических разработок в области оценки собственности, разработка новых методов и методик оценки, содействие росту профессионального уровня членов Партнерства.
3. Экспертный совет оказывает содействие заинтересованным организациям и лицам в решении спорных вопросов в области оценочной деятельности, связанных с подготовкой, проведением и оформлением работ по оценке, проводит экспертизу отчетов, а также контроль за соответствием работ по оценке стоимости требованиям законодательства Российской Федерации и основным фундаментальным принципам оценки стоимости имущества.
4. Предметом деятельности Экспертного совета являются:
 - проведение экспертизы отчетов на соответствие требованиям законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности, на полноту и объективность выводов, правильность применения тех или иных методов оценки

- разрешение спорных ситуаций;
- предоставление разъяснений и консультаций исполнителю отчета с целью исправления выявленных ошибок и отклонений силами и средствами исполнителя;
- оказание содействия Уполномоченным органам в части осуществления контроля и регулирования оценочной деятельности на территории Российской Федерации;
- организация проведения научно-исследовательских работ в области совершенствования методов и методик оценки;
- разработка предложений по совершенствованию нормативных и методических документов в области оценочной деятельности с представлением замечаний и предложений в соответствующие органы власти;
- опубликование аналитических статей по результатам рецензирования отчетов в печатном органе Партнерства;
- разработка предложений, направленных на повышение уровня квалификации оценщиков;
- издание научно-методических пособий в области оценочной деятельности;
- предоставление консультаций по оценочной деятельности.

Статья 19. Комитеты, комиссии и рабочие группы Партнерства

1. По решению Общего собрания Партнерства и Правления Партнерства в соответствии с их компетенцией в целях разработки правил (стандартов) осуществления оценочной деятельности, иных норм, регулирующих профессиональную деятельность членов Партнерства, а также контрольных процедур, включая меры воздействия к лицам-нарушителям указанных норм, методических рекомендаций и инструкций, иных внутренних документов Партнерства, осуществления анализа деятельности Партнерства, контроля за деятельностью ее членов, а также для решения иных уставных целей и задач Партнерства создаются комитеты, комиссии и рабочие группы Партнерства.

2. Комитеты Партнерства действуют на постоянной основе и готовят решения, которые утверждаются Общим собранием Партнерства или Правлением Партнерства в соответствии с их компетенцией. Утвержденные решения являются обязательными для членов Партнерства.

3. Комиссии Партнерства действуют на постоянной основе, выполняют функции защиты и представления интересов Партнерства и принимают рекомендательные для членов Партнерства решения по отдельным направлениям их профессиональной деятельности. Рабочие группы Партнерства действуют на временной основе и принимают рекомендательные для членов Партнерства решения по отдельным вопросам.

4. В рамках комитетов Партнерства для непосредственного решения отдельных задач по основным направлениям деятельности комитета могут создаваться комиссии и рабочие группы комитета. Решения о создании этих комиссий и рабочих групп, об определении целей их создания, функций, регламента работы и персонального состава принимаются на заседании комитета Партнерства с последующим утверждением Правлением Партнерства.

5. Комитеты, комиссии и рабочие группы Партнерства формируются на добровольной основе из числа членов Партнерства и/или их представителей, работников Партнерства, сторонних экспертов, не являющихся представителями членов Партнерства и не состоящих с ними в трудовых отношениях.

Составы комитетов Партнерства утверждаются Правлением, а составы комиссий и рабочих групп Партнерства – Исполнительной дирекцией Партнерства. Сроки, порядок формирования и деятельности комитетов, комиссий и рабочих групп Партнерства определяется соответствующими внутренними документами Партнерства или соответствующими положениями о них. Комитеты действуют на основании Положений о них, утверждаемых Правлением. Комитеты, комиссии и рабочие группы Партнерства могут привлекать экспертов для участия в своей работе.

РАЗДЕЛ VII. ИМУЩЕСТВО ПАРТНЕРСТВА И ИСТОЧНИКИ ЕГО ФОРМИРОВАНИЯ

Статья 20. Собственность Партнерства

1. Партнерство в соответствии с действующим законодательством может иметь в собственности земельные участки, здания, строения, сооружения, жилищный фонд, транспорт, оборудование, инвентарь, имущество культурно-просветительного, спортивного и оздоровительного назначения, денежные средства, акции, другие ценные бумаги и иное имущество, необходимое для материального обеспечения деятельности, предусмотренной настоящим Уставом.

2. Субъектом права собственности является Партнерство как юридическое лицо. Члены Партнерства не имеют в отношении Партнерства вещных или обязательственных прав.

Статья 21. Источники формирования имущества Партнерства

1. Источниками формирования имущества Партнерства в денежной и иных формах являются вступительные, членские взносы, другие регулярные и единовременные поступления от членов Партнерства в случаях, установленных Уставом и решениями Общего собрания, добровольные взносы и пожертвования, средства, полученные от осуществления уставной деятельности созданных организаций и иного использования собственности, а также иные не запрещенные законом поступления.

Статья 22. Распоряжение имуществом Партнерства

1. Имуществом Партнерства распоряжаются в пределах своей компетенции Общее собрание, Правление Президент и Вице-президент Партнерства.

2. Средства и имущество, переданные Партнерству для целевого использования, расходуются строго по назначению.

3. Партнерство обладает правом собственности на приобретенные им здания и сооружения, оборудование, акции и иные ценные бумаги, а также любое иное имущество и имущественные права, необходимые для осуществления уставных целей.

4. В случае выхода или исключения в установленном порядке из Партнерства уплаченные вступительные и членские взносы не возвращаются и имущественные требования его бывших членов, основанные на членстве в Партнерстве, не признаются. Члены Партнерства не вправе получать при выходе или исключении из Партнерства часть его имущества или стоимость имущества, переданного в собственность Партнерства.

5. При ликвидации Партнерства его имущество, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, подлежит распределению между членами Партнерства пропорционально стоимости переданного ими имущества, но в размере, не превышающем стоимость этого имущества. Данное право не распространяется на имущество и денежные средства, переданные в качестве вступительных и членских взносов. Имущество Партнерства, оставшееся после расчетов с кредиторами и членами Партнерства, направляется на цели, в интересах которых был создан Партнерство.

РАЗДЕЛ VIII. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ ПАРТНЕРСТВА

Статья 23. Порядок внесения изменений в Устав Партнерства

1. Предложения о внесении изменений и дополнений в Устав Партнерства в обязательном порядке включаются в повестку заседания Общего собрания, если они внесены Правлением Партнерства или не менее, чем двадцатью процентами от общего числа членов Партнерства и утверждается в соответствии с положениями Устава.

2. Регистрация изменений и дополнений в Устав Партнерства осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

РАЗДЕЛ IX. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ПАРТНЕРСТВА

Статья 25. Реорганизация и ликвидация Партнерства

1. Партнерство может быть реорганизовано или ликвидировано. При реорганизации Партнерства его права и обязанности переходят к правопреемникам. Ликвидация Партнерства производится по решению суда или по решению Общего собрания по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

2. Решение о прекращении деятельности Партнерства принимается Общим собранием, если за него проголосовало квалифицированное большинство не менее чем 2/3 (двумя третями) голосов присутствующих на собрании членов Общества) от числа присутствующих на заседании Общего собрания членов и/или их представителей (для юридических лиц).