# Памятка оценщику

**В связи с вступлением в силу изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ, положений Федерального закона № 113-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам обеспечения информационной открытости саморегулируемых организаций», поправок к Кодексу Российской Федерации об административных правонарушениях, Правление и Исполнительная дирекция МСНО-НП «ОПЭО» доводят следующую информацию.**

**В соответствии с требованиями законодательства, член МСНО-НП «ОПЭО» обязан представить в Исполнительную дирекцию МСНО-НП «ОПЭО» сведения об изменениях, внесенных в документы, или об изменении информации, содержащейся в Реестре членов МСНО-НП «ОПЭО», в течение 3 (трех) рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких изменений, с приложением копий подтверждающих документов, заверенных в установленном порядке.**

**В Исполнительную дирекцию МСНО-НП «ОПЭО» в обязательном порядке представляются сведения об изменении:**

**1.** Фамилии, имени, отчества, паспортных данных – с предоставлением копии паспорта, копий документов подтверждающих смену Ф.И.О.;

**2.** Адреса постоянной регистрации и/или адреса фактического места жительства – с предоставлением подтверждающих документов об изменении сведений, указанных в Анкете-Заявлении;

**3.** Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) - с предоставлением копии свидетельства ИНН;

**4.** Информации предназначенной для установления контакта: номер контактного телефона, факс, адрес электронной почты, адрес для направления корреспонденции (почтовый адрес);

**5.** Свидетельства о повышении квалификации специалиста подтверждающего квалификацию в области оценочной деятельности (копия, при наличии);

**6.** При изменении места работы и заключении трудового договора с юридическим лицом (ксерокопии документов подтверждающих изменение (трудовая книжка и/или трудовой договор) с указанием наименования юридического лица, юридический и фактический адрес, контактные телефоны, Ф.И.О руководителя);

**7.** Свидетельства о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (копия, при наличии);

При регистрации в качестве индивидуального предпринимателя – данные о месте фактического осуществления деятельности;

**8.** Полис (договор) обязательного страхования профессиональной ответственности - с предоставлением копии действующего полиса страхования.

Все документы можно прислать в виде скан - копий на адрес электронной почты [**post@opeo.ru**](mailto:post@opeo.ru) с пометкой для Исполнительной дирекции.

**Напоминаем, что Члены МСНО-НП «ОПЭО» обязаны:**

**1. Предоставлять в Исполнительную дирекцию МСНО-НП «ОПЭО» *полис (договор) обязательного страхования профессиональной ответственности.* Неосуществление либо временное приостановление оценочной деятельности не освобождает оценщика от обязанности осуществлять непрерывное страхование профессиональной ответственности. *( ст. 24.6, 24.7 Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации,*** [***Положение о членстве в МСНО-НП «ОПЭО»***](http://beta1.opeo.ru/specialist/bank-dokumentov/dokumenty-msno-np-opeo?download=9:polozhenie-o-chlenstve-v-msno-np-opeo) ***п. 4.2)*.**

**2.** ***Ежеквартально*** предоставлять в Исполнительную дирекцию МСНО-НП «ОПЭО» [отчетность в установленной форме](http://beta1.opeo.ru/specialist/bank-dokumentov/ezhekvartalnye-otchety), в срок не более 20 дней с даты окончания соответствующего квартала *(ст. 15 Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации).*

**3.*****Ежегодно*** предоставлять в Исполнительную дирекцию МСНО-НП «ОПЭО» [отчетность в установленной форме](http://beta1.opeo.ru/specialist/bank-dokumentov/ezhegodnye-otchety), в срок до 1 апреля года следующего за отчетным годом. ([*Положение о раскрытии информации МСНО-НП «ОПЭО»*](http://beta1.opeo.ru/specialist/bank-dokumentov/dokumenty-msno-np-opeo?download=10:polozhenie-o-raskrytii-informatsii-msno-np-opeo)).

**4.** Оплачивать ***ежегодный членский взнос*** в срок до 1 апреля текущего года в установленном размере. (*Федеральный закон от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;* [*Положение о членстве в МСНО-НП «ОПЭО»*](http://beta1.opeo.ru/specialist/bank-dokumentov/dokumenty-msno-np-opeo?download=9:polozhenie-o-chlenstve-v-msno-np-opeo)).

В случае непредставления в установленные сроки и в установленном порядке указанной информации или выявлении фактов сокрытия оценщиком информации, а также предоставлении заведомо ложной информации к оценщику **могут быть применены дисциплинарные взыскания.**

Обращаем Ваше внимание, что **с 7 июня 2014 года** не размещение саморегулируемой организацией, членство в которой в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным, **сведений, содержащихся в реестре членов саморегулируемой организации, на официальном сайте саморегулируемой организации в сети «Интернет»,** в соответствии с требованиями, установленными федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере **от десяти тысяч до тридцати тысяч рублей**; на юридических лиц - **от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей** *(п. 2 ст. 14.52 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях)*

**В случае наложения административного взыскания на МСНО-НП «ОПЭО», из-за не предоставления либо несвоевременного предоставления оценщиками-членами МСНО-НП «ОПЭО» информации подлежащей раскрытию, а так же информации о произошедших изменениях в ранее предоставленных данных, МСНО-НП «ОПЭО» будет вынуждено осуществить выплаты штрафов из средств, формирующихся за счет ежегодных членских взносов.**

Во исполнение требований законодательства Российской Федерации, просим своевременно и в полном объеме представлять все необходимые данные, сведения и документы.

Оценщикам, осуществляющими оценочную деятельность на основании трудового договора с юридическими лицами, необходимо довести вышеуказанную информацию до сведения руководителей организаций.